СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 05.03.2019 г. №2
п. Новоершовский

«Об утверждении «Правил Землепользования
и Застройки Новоершовского сельского поселения»
от 05.03.19г. №10

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоершовского сельского поселения, на основании Генерального плана Новоершовского сельского поселения, утвержденного 16.04.2013 решением Совета депутатов Новоершовского сельского поселения № 3 «Об утверждении Генерального плана Новоершовского сельского поселения», а также с учётом протокола № 1 публичных слушаний по внесению изменений в «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 05.03.2019г. №10

Совет депутатов решил:

1.Утвердить «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 05.03.2019г.№ 10
2.Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Новоершовского
сельского поселения: А.С.Беркумбаева.

Новоершовское сельское поселение
Кизильского муниципального района
Челябинской области

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ НОВОЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

от 04.03.2019г.
п.Новоршовский.

Всего депутатов: 7 человек.
Присутствуют:
1.Плюшкина М.С
2.Пюшкин М.С
3.Зездина И.Г
4. Перова Л.И
5.Гондаренко Е.С
6.Чилик Н.В
Отсутствует:Шевченко Г.В
Председатель заседания Беркумбаева А.С – глава поселения.
Секретарь заседания : Утралинова М.С

Председатель заседания Беркумбаева А.С Выступила с предложением открыть заседание Совета депутатов.
Других предложений не поступало.
Предложение по открытию заседания было внесено на голосование .
Голосовали «за» 7, «против» - 0.
В результате голосования заседание Совета депутатов было открыто.
По предложению председательствующего на заседании Совета депутатов , Беркумбаевой А.С утверждена:
ПОВЕСТКА ДНЯ:
1.Внести изменения в проект Правил благоустройства территории Новоершовского сельского поселения от 02.10.2017г. №9.
Замечаний по повестке дня не поступало.
Председатель заседания Беркумбаева А.С предложила проголосовать за данную повестку дня .
Голосовали «за» 7, «против» - 0.
В результате голосования повестка дня была утверждена.
Слушали: О проекте Правил благоустройства территории Новоершовского сельского поселения.
Докладчик – Беркумбаева А.С – глава Новоершовского сельского поселения.
Вопросов и замечаний к докладчику не поступало.
Выступили:
Чилик Н.В - депутат Новоершовского сельского поселения.
«Считаю , что необходимо принять внесение изменений в проект Правил благоустройства территории Новоершовского сельского поселения от 02.10.2017г №9».
Голосовали «за» 7, «против» - 0.

Председатель заседания: Беркумбаева А.С
Секретарь заседания : Уралинова М.С

Новоершовское сельское поселение
Кизильского муниципального района
Челябинской области.

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 04.03.2019 г.
п.Новоершовский.
Приглашенные: 38 человек
Присутствуют:33 человек
Отсутствуют: 5 человек
Председатель публичных слушаний – Беркумбаева Альфия Сатвальдовна
Секретарь публичных слушаний – Утралинова Мария Сатвальдиновна
Председатель объявила, что инициатором проведения публичных слушаний является глава Администрации Новоершовского сельского поселения.
Председатель публичных слушаний Беркумбаева А.С. выступила с предложением – открыть слушания.
Других предложений не поступило.
Голосовали : «за»-33 , «против»- нет.
В результате голосования публичные слушания были открыты.
Председатель публичных слушаний предложила утвердить регламент работы 15 минут для выступления докладчику и по 5 минут выступления в прениях.
Голосовали : «за»-33, «против»- нет.
В результате голосования регламент работы публичных слушаний был утвержден.
Повестка дня:
1.По внесению изменений в проект «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 02.10.2017г.№9
Председатель публичных слушаний предложила проголосовать за предложенную повестку слушаний.
Голосовали : «за»-33 , «против»- нет.
Повестка дня была утверждена.
Слушали: « По внесению изменений в проект «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 02.10.2017г.№9
Докладчик: Костенко О.Л. – глава Новоершовского сельского поселения .
В докладе Глава поселения обратила внимание участников публичных слушаний на то, что публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоершовского сельского поселения, нам необходимо рекомендовать Совету депутатов Новоершовского сельского поселения, принять Решение по внесению изменений в проект «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 02.10.2017г.№9
Выступила : Евстифейкина О.В,- заведующая МУК «Новоершовская поселенческая библиотека»: «Считаю, что нам необходимо рекомендовать Совету депутатов Новоершовского сельского поселения принять Решение по внесению изменений в проект «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 02.10.2017г.№9
По окончании обсуждения председатель Беркумбаева А.С. обратилась к участникам публичных слушаний проголосовать за рекомендации
Голосовали : «за»-33 , «против»- нет.
Решили : По итогам проведенных публичных слушаний вынести изменения в проект «Правила Землепользования и Застройки Новоершовского сельского поселения» от 02.10.2017г.№9

Председатель публичных слушаний: Беркумбаева А.С
Секретарь публичных слушаний: Утралинова М.С

- на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

4.Ответственным за регистрацию вопросов и предложений по проекту Правил благоустройства территории Новоершовского сельского поселения назначить Утралинову Марию Сатвальдовну

5. Разместить проект Правил благоустройства территории Новоершовского сельского поселения на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

6.Своевременно подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новоершовского сельского поселения: А,С.Бекумбаева

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КАРАБУЛАКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 15
п. Новоершовский

О принятии проекта внесения
изменений «Правил
Землепользования и застройки
Новоершовского сельского
поселения Кизильского
муниципального района»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоершовского сельского поселения, на основании Генерального плана Новоершовского сельского поселения, утвержденного 16.04.2013 г. решением Совета депутатов Новоершовского сельского поселения № 3 «Об утверждении Генерального плана Новоершовского сельского поселения»,

Совет депутатов решил:

1. Принять проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района».
2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Новоершовского
сельского поселения: А.С. Беркумбаева

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОЕРШОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 53
п. Новоершовский

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в проект «Правила Землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района» от 02.10.2017г. № 9

В целях приведения проекта «Правила Землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района» в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь пунктом 1 статьи 8; статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 29 апреля.2010 года № 2244 «О составе и порядке деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Челябинской области», Постановлением администрации Кизильского муниципального района от 29.01.2018 г. № 58 «Об утверждении Положения о деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки на территории Кизильского муниципального района», Уставом Новоершовского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района (далее – ПЗЗ).
2. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ и по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.
3. Утвердить:
3.1. Порядок деятельности Комиссии (Приложение 2);
3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение 3);
3.3. Ознакомление с материалами и порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ (Приложение 4);
4. Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в ПЗЗ на 04.03.2019 года в 14 часов 00 минут в здании Администрации Новоершовского сельского

поселения по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Новоершовский, ул. Центральная, д. 13.

5. Ответственным за регистрацию вопросов и предложений по проекту ПЗЗ на территории Новоершовского сельского поселения назначить Перову Людмилу Ивановну

6. Разместить проект ПЗЗ в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

7.Своевременно подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации Кизильского муниципального района.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

9. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Новоершовского сельского поселения: А.С. Беркумбаева

Приложение №1
к Постановлению администрации
Новоершовского сельского поселения
от 24.122018 г. № 53

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района и по проведению публичных слушаний

Состав:

- Председатель комиссии: Беркумбаева Альфия Сатвальдовна - глава Новоершовского сельского поселения;

- Секретарь комиссии: Перова Людмила Ивановна – делопроизводитель Новоершовского сельского поселения;

Члены комиссии:

- Жимбердинова Айнагуль Мрзаевна – главный бухгалтер администрации Новоершовского сельского поселения;

- Князева Валентина Ивановна – депутат Совета депутатов Новоершовского сельского поселения;

- Евстифейкина Ольга Викторовна – директор Новоершовской поселенческой библиотеки.

Приложение № 2
к Постановлению администрации
Новоершовского сельского поселения
от 24.122018 г. № 53

Порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района

I. Общие положения

1.1. Комиссия формируется для создания, последовательного совершенствования и обеспечения эффективного функционирования системы регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения.

1.2. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, иными нормативными актами Российской Федерации, Уставом Новоершовского сельского поселения, на основании настоящего порядка.

II. Основные функции Комиссии

2.1. Организация процесса последовательного формирования и совершенствования системы регулирования землепользования и застройки на территории Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района, в том числе обеспечение подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района (далее по тексту – Проект).

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц в связи с разработкой Проекта внесения изменений.

2.3. Обеспечение подготовки заключений о результатах публичных слушаний, рекомендаций о предоставлении специальных согласований и разрешений на отклонения от Правил, рекомендаций по досудебному урегулированию споров по вопросам землепользования и застройки.

III. Порядок формирования состава Комиссии

3.1. Состав Комиссии, изменения, вносимые в её персональный состав, утверждаются Постановлением администрации Новоершовского сельского поселения.

3.2. В отсутствие председателя Комиссии, его обязанности исполняет заместитель.

3.3. В состав Комиссии могут быть включены представители Совета Депутатов Новоершовского сельского поселения, представители органов и служб, расположенных на территории Кизильского муниципального района.

3.4. Состав комиссии, утвержденный Постановлением администрации, может быть дополнен должностными лицами, специалистами, участие которых будет обоснованным и целесообразным на основании Распоряжения администрации Новоершовского сельского поселения.

IV. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе:

- привлекать в необходимых случаях независимых экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций и решений по рассматриваемым Комиссией вопросам;
- вносить предложения по изменению персонального состава Комиссии;
- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Проект;
- решать вопросы о соответствии тех или иных видов существующего или планируемого использования территории видам использования, определёнными Проектом в качестве разрешённых для различных территориальных зон;
- направлять извещения о проведении публичных слушаний по Проекту в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ;

- направлять сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

4.2. Комиссия обязана:

- проводить публичные слушания по вопросам землепользования и застройки, в том числе по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- вести протоколы своих заседаний, предоставлять по запросам заинтересованных лиц копии протоколов.

V. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе, проводимых в порядке публичных слушаний.

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии.

5.3. Заседания Комиссии ведёт её председатель, а в случае его отсутствия заместитель.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

5.5. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

5.6. Заседания Комиссии могут проводиться в порядке публичных слушаний, которые являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

5.7. Публичные слушания проводятся в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района.

5.8. После завершения публичных слушаний Комиссия с учётом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект акта и представляет указанный проект главе Новоершовского Сельского поселения. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний.

5.9. По результатам публичных слушаний, Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

VI. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии

6.1. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6.2. Администрация Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района представляет Комиссии необходимые помещения для проведения заседаний, публичных слушаний, хранения документов.

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Новоершовского сельского поселения
от 24.122018 г. № 53

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кизильского муниципального района

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил	Сроки проведения работ
1	Принятие решения о подготовке проекта	24 декабря 2018 года
2	Проведение работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кизильского муниципального района	до 04 марта 2019 года
3	Обеспечение проведения проверки проекта внесения изменений на соответствие технических регламентов, документам территориального планирования поселения, района, области	до 11 февраля 2019 года
4	Направление проекта внесения изменений главе Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	до 11 февраля 2019 года
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений Кизильского муниципального района	до 04 марта 2019 года
6	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	04 марта 2019 года
7	Опубликование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоершовского сельского поселения Кизильского муниципального района	04 марта 2019 года
8	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений, с оформлением протокола слушаний	04 марта 2019 года
9	Обеспечение подготовки заключения о проведении слушаний	04 марта 2019 года
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	до 06 марта 2019 года
11	Представление проекта внесения изменений в ПЗЗ в отдел архитектуры и строительства администрации Кизильского муниципального района	до 07 марта 2019 года
12	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений ПЗЗ в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области	до 06 марта 2019 года
13	Рассмотрение и утверждение проекта внесения изменений в ПЗЗ или направление проекта главе администрации	до 29 марта 2019 года
14	Опубликование проекта внесения изменений ПЗЗ в установленном порядке	до 29 марта 2019 года

Приложение № 3
к Постановлению администрации
Новоершовского сельского поселения
от 24.122018 г. № 53

Ознакомление и порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1.С момента опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее — Правила) или о внесении изменений в Правила, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе ознакомиться с материалами Правил или направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кизильского муниципального района свои предложения.
2. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки» по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Новоершовский, ул. Центральная, д. 13.
3. Предложения в проект внесения изменений должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.