

Совет депутатов Новоершовского сельского поселения
Кизильского муниципального района
Челябинской области

РЕШЕНИЕ

от 08 ноября 2021 года № 16
п.Новоершовский

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Новоершовского сельского поселения № 9 от 02.10.2017г. «Об утверждении Правил
благоустройства территории Новоершовского сельского поселения»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
руководствуясь Законом Челябинской области « О порядке определения границ
прилегающих территорий» от 03.07.2018г. № 748-ЗО, Закона Челябинской области « О
внесении изменений в Закон Челябинской области « О порядке определения границ
прилегающих территорий» от 04.12.2018г. № 821-ЗО, Уставом Новоершовского сельского
поселения, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с
действующим законодательством, Совет депутатов Новоершовского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Решение Совета депутатов Новоершовского сельского поселения от № 9 от
02.10.2017г. «Об утверждении Правил благоустройства территории Новоершовского
сельского поселения» дополнить пунктом 16. «Порядок определения границ прилегающих
территорий» следующего содержания:

16. Порядок определения границ прилегающих территорий:

16.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими правилами
благоустройства территории Новоершовского сельского поселения.
При составлении карт-схем и заключении соглашения (договора) размер прилегающей
территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих
параметров:

1) Для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли,
бытового обслуживания и услуг(киосков, торговых остановочных комплексов,
павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на жилых территориях - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка,
 входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных
 домах;

- на территории общего пользования – 15 метров по периметру;
- на производственных территориях – 10 метров по периметру;
- на посадочных площадках общественного транспорта – 15 метров по периметру, а также
 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;
- на прочих территориях -10 метров по периметру.

- 2) Для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги.
- 3) Для многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) – в пределах границ, установленных администрацией городского поселения в соответствии с картой-схемой, сформированной с учетом придомовой территории. В случае наложения прилегающих территорий многоквартирных ломов друг на друга граница благоустройства территории определяется пропорционально общей площади помещений жилых домов.
- При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, территория закрепляется до края проезжей части дороги.
- 4) Для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:
- в длину – по длине занимаемых нежилых помещений;
 - по ширине: в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороной здания – до края проезжей части дороги;
- в иных случаях – с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с частью 3) настоящего пункта. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, МАФ, парковки и др. объекты).
- 5) Для нежилых зданий:
- по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 20 метров;
 - по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги;
- 6) Для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение, - 10 метров от ограждения по периметру.
- 7) Для промышленных объектов – 20 метров от ограждения по периметру.
- 8) Для строительных объектов 15 метров от ограждения по периметру.
- 9) Для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру.
- 10) Для автозаправочных станций (АЗС), автозаправочных станций (АГЗС) -25 метров по периметру и подъезды к объектам.
- 11) Для иных территорий:
- автомобильных дорог – 15 метров от края проезжей части;
 - территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;
 - территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 5 метров по периметру (радиусу) основания.
- Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, плотном
- дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.
- 16.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади

и протяженности указанной общей границы, установленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи максимальной и минимальной площадей прилегающих территорий.

16.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории на территории Новоершовского сельского поселения. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 общей границы.

Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

16.4. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

- 1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;
- 2) палисадники, клумбы;
- 3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16.5. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих ограничений:

- 1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;
- 2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории, не допускается;
- 3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;
- 4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;
- 5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности не может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

16.6. Граница прилегающей территории отображается на схеме границы прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее - схема границы прилегающей территории) или карте-схеме границы прилегающей территории (при наличии таковой).

В схеме границы прилегающей территории указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, площадь прилегающей территории, условный номер прилегающей территории.

16.7. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

16.8. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета.

16.9. Подготовка схемы границы прилегающей территории осуществляется в форме документа, в том числе электронного, с использованием технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного документа, в том числе электронного.

В случае подготовки схемы границы прилегающей территории кадастровым инженером электронный документ подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такую схему.

16.10. Форма схемы границы прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границы прилегающей территории устанавливаются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

16.11. Установление и изменение границы прилегающей территории осуществляются путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в составе правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16.12. Новоершовское сельское поселение не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границы прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в отдел архитектуры и градостроительства администрации Кизильского муниципального района.

16.13. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации Новоершовского сельского поселения (при наличии) и органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного на реализацию в Челябинской области единой государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.

Главы Новоершовского сельского поселения:

А.С. Беркумбаева

