ИЗВЕЩЕНИЕ

**о размещении промежуточных отчетных документов об определении**

**кадастровой стоимости земельных участков в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также о порядке и сроках предоставления замечаний к промежуточным отчетным документам**

Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке), приказами Министерства от 03.10.2017 № 208-П, от 23.03.2018 № 42-П областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области») **проведена очередная государственная кадастровая оценка** земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на **1 января 2019 года,** относящихся к категориям земель:

* **земли сельскохозяйственного назначения,**
* **земли промышленности и иного специального назначения,**
* **земли водного фонда,**
* **земли особо охраняемых территорий.**

Промежуточные отчетные документы об определении кадастровой стоимости земельных участков указанных категорий (проекты Отчетов) в электронном виде размещены для ознакомления:

в фонде данных государственной кадастровой оценки на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [**https://rosreestr.ru/**](https://rosreestr.ru/)в разделе «Деятельность» - [«Кадастровая оценка](http://belcentrgko.ru/deyatelnost/gosudarstvennaya-kadastrovaya-ocenka/)» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости»;

на официальном сайте ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» по адресу: в разделе [**https://gko74.ru/**](https://gko74.ru/) **в разделе «Отчеты»** на шестьдесят дней с даты их размещения.

С результатами определения кадастровой стоимости земельных участков можно ознакомиться, скачав соответствующие файлы **«Приложения №2. Результаты определения КС».**

**Период предоставления замечаний**

**(в течение 50 дней со дня размещения промежуточных отчетных документов на сайте Росреестра)**

по землям особо охраняемых территорий – **с 10.07.2019 по 28 августа 2019 года;**

по остальным категориям земель – **с 11.07.2019 по 29 августа 2019 года.**

Замечание к промежуточным отчетным документам наряду с изложением его сути должно содержать:

1. фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) для физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечания к промежуточным отчетным документам;
2. кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого предоставляется замечание к промежуточным отчетным документам;
3. указание на номера страниц промежуточных отчетных документов, к которым представляется замечание (по желанию).

К замечанию к промежуточным отчетным документам могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также **декларация о характеристиках объекта недвижимости**.

Форма декларации о характеристиках объекта недвижимости утверждена приказом Министерства экономического развития РФ от 27 декабря 2016 г. № 846 «Об утверждении Порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы» (размещена на сайте Министерства https://imchel.ru в разделе «Законодательство» - «Кадастровая оценка».

Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должны быть актуальными по состоянию на дату определения кадастровой стоимости (01.01.2019).

Днем представления замечания к промежуточным отчетным документам считается день его представления в бюджетное учреждение, день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления почтовой связью), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

**Замечания к промежуточным отчетным документам, могут быть**

**представлены в ОГБУ «ГосКадОценка по Челябинской области» любыми**

**заинтересованными лицами с использованием следующих способов подачи:**

* в форме электронного документа, заверенного электронной цифровой подписью заявителя на адрес электронной почты: [gko74@yandex.ru](mailto:gko74@yandex.ru);
* почтовым отправлением на адрес – 454080, г.Челябинск, ул.Витебская, 2, оф.301;
* лично по адресу: 454080, г.Челябинск, ул.Витебская, 2, оф.301. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется.

Замечания к промежуточным отчетным документам, не соответствующие требованиям статьи 14 Закона о государственной кадастровой оценке, не подлежат рассмотрению.