**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

Глава Обручевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Абрамов

20.01.2021 г.

**И З В Е Щ Е Н И Е**

**О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций**

**для управления многоквартирными домами в селе Обручевка, Кизильского района, Челябинской области**

**Организатор конкурса –** Администрация Обручевского сельского поселения Кизильского муниципального района Челябинской области.

 **Основание проведения открытого конкурса**: ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», распоряжение администрации Обручевского сельского поселения от 20.01.2020 г. № 01

**Юридический адрес организатора конкурса:** 457620**,** Челябинская область, Кизильский район, с. Обручевка, ул. Ленина, 2

**Почтовый адрес организатора конкурса:** 457620**,** Челябинская область, Кизильский район, с. Обручевка, ул. Школьная, 2

**Номер телефон организатора конкурса**: тел. 8(35155) 2-64-96

**Место проведения конкурса –** 457620**,** Челябинская область, Кизильский район, с. Обручевка, ул. Школьная, 2

|  |
| --- |
|  |
| **Краткая характеристика объектов конкурса** |
| № лота | Адрес | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир/кол-во комнат | Площадь, кв.м. | Вид благоустройства | Серия, тип постройки | Площадь земельного участка, входящего в состав общ. имущества мкд. | Кадастровый № земельного участка (при его наличии)  |
| жилых помещений (общ. Площадь квартир.) | нежилых помещ.(не входящ. В состав общ.имущ-ва) | нежилых помещ.,входящих в состав общ.имущ-ва) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | ул. Пионерская, д.10 | 1972 | 2 | 16 | 722 | не установлена | 1126,4 | - | индивидуальный | информация отсутствует | - |
| 2. | ул. Пионерская, д.12 | 1981 | 2 | 22 | 882 | не установлена | 1331,9 | - | индивидуальный | информация отсутствует | - |
| 3. | ул. Юбилейная, д. 6 | 1964 | 2 | 8 | 394 | не установлена | 964,1 | - | индивидуальный | информация отсутствует | - |
| 4. | ул. Цветочная, д.6 | 1976 | 2 | 16 | 714 | не установлена | 1181,8 | - | индивидуальный | информация отсутствует | - |
| 5. | ул. Ленина, д. 17 | 1978 | 2 | 22 | 918 | не установлена | 964,1 | - | индивидуальный | информация отсутствует | - |
| 6. | ул. Фалезова, д. 8 | 1964 | 2 | 8 | 395 | не установлена | 564,1 | - | индивидуальный | информация отсутствует | - |

**Стандартный перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** холодное водоснабжение, вывоз ЖБО, ТБО.

**Наименования и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества**: содержание и ремонт без учета затрат на капитальный ремонт внутридомового инженерного оборудования (водопроводные, канализационные сети, электрические сети, вентиляция); вывоз твердых бытовых отходов, вывоз жидких бытовых отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, ремонт электропроводки.

 **Примечание**: Приведен примерный общий перечень обязательных работ. Конкретный состав работ для каждого объекта конкурса определен конкурсной документацией.

**Размещение конкурсной документации и порядок её предоставления -** Конкурсная документация размещена организатором конкурса на сайте: **www. torgi.gov.ru.**

Конкурсная документация направляется организатором конкурса заинтересованным лицам в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления соответствующего запроса. Запрос на предоставление конкурсной документации должен быть подан в письменном виде в свободной форме любым заинтересованным лицом по почтовому адресу организатора конкурса. Предоставление конкурсной документации в письменном виде либо в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется непосредственно в день обращения, при наличии электронного носителя.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № лота | Наименование объекта (адрес) | Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения, руб./кв.м. в месяц | Сумма по объекту по содержанию и ремонту | Площадь жилых помещений |
| 1 | 1 | ул. Пионерская | 10 | 44,52 | 32143,44 | 722 |
|   |   | **Итого по лоту 1** |  |   | **32143,44** |  |
| 2 | 2 | ул. Пионерская | 12 | 44,52 | 39266,64 | 882 |
|   |   | **Итого по лоту 2** |  |   | **39266,64** |  |
| 3 | 3 | ул. Юбилейная | 6 | 44,52 | 17540,88 | 394 |
|   |   | **Итого по лоту 3** |  |   | **17540,88** |  |
| 4 | 4 | ул. Цветочная | 6 | 44,52 | 31787,28 | 714 |
|   |   | **Итого по лоту 4** |   |   | **31787,28** |  |
| 5 | 5 | ул. Ленина | 17 | 44,52 | 40869,36 | 918 |
|  |  | **Итого по лоту 5** |  |  | **40869,36** |  |
| 6 | 6 | ул. Фалезова | 8 | 44,52 | 17585,40 | 395 |
|  |  | **Итого по лоту 6** |  |  | **17585,40** |  |

**Размер задатка: без задатка**.

**Порядок подачи заявки**

Заявка на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте в порядке, установленном Инструкцией, входящей в конкурсную документацию. Прием заявок с 27 января 2020 г. по 06 марта 2020 г. в рабочие дни.

**Сроки и место приема заявок, сроки, дата и время вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и проведения конкурса:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лоты** | **Место, дата и время окончания приема заявок** | **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками** | **Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе** | **Место, дата и время проведения открытого конкурса**  |
| № 1-6 | 14.04.2021 г. в 13:00 ч., Администрации Обручевского сельского поселения | 14.04.2021 г. в 13:05 ч., Администрации Обручевского сельского поселения | 20.01.2021 г. по 14.04.2021 г., Администрации Обручевского сельского поселения | 14.04.2021 г. в 13:10 ч., Администрации Обручевского сельского поселения |

**Администрация Обручевского сельского поселения**