РОСИМУЩЕСТВО

Территориальное управление Росимущества
в Челябинской области

ТУ Росимущества в Челябинской области извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области

Извещение № 3-АРЕНДА о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Челябинской области, относящихся к Государственной казне Российской Федерации.

1.Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской области (далее – ТУ Росимущества в Челябинской области), г. Челябинск, ул. Ленина 59, www.tu74.rosim.ru.)

Контактные лица: Буров Алексей Владимирович, электронный адрес tu74@rosim.ru, тел.: 8(351)263-92-86

2.Объекты аукциона:

Лот № 1

Нежилое помещение № 1, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира, д. 11, общей площадью 17,0 кв.м.

Целевое назначение: офис.

Начальный размер арендной платы – 2 023,0 руб. в месяц (две тысячи двадцать три руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 2 023,0 руб. (две тысячи двадцать три руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 101,0 руб. в месяц (сто один руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 2

Нежилое помещение № 8, расположенное по адресу: г. Челябинск, ул. Свободы, д. 163, общей площадью 58,0 кв.м.

Целевое назначение: офис, торговое.

Начальный размер арендной платы – 15 080,0 руб. в месяц (пятнадцать тысяч восемьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 15 080,0 руб. (пятнадцать тысяч восемьдесят руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 754,0 руб. в месяц (семьсот пятьдесят четыре руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 3

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Зои Космодемьянской, д. 3, общей площадью 39,8 кв.м.

Целевое назначение: офис.

Начальный размер арендной платы – 6 169,0 руб. в месяц (шесть тысяч сто шестьдесят девять руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 6 169,0 руб. (шесть тысяч сто шестьдесят девять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 308,0 руб. в месяц (триста восемь руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 4

Нежилое здание – склад витаминной муки «Аист», расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, ул. Придорожная, д. 9, общей площадью 898,6 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 5 122,0 руб. в месяц (пять тысяч сто двадцать два руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 5 122,0 руб. (пять тысяч сто двадцать два руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 256,0 руб. в месяц (двести пятьдесят шесть руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 5

Нежилое здание – склад запасных частей, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 360 м на запад от дома № 2 по ул. Молодежной, общей площадью 603,5 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 2 715,8 руб. в месяц (две тысячи семьсот пятнадцать руб. 80 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 2 715,8 руб. (две тысячи семьсот пятнадцать руб. 80 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 135,0 руб. в месяц (сто тридцать пять руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 6

Нежилое здание – склад запасных частей, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 390 м на запад от дома № 2 по ул. Молодежной, общей площадью 379,9 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 1 633,6 руб. в месяц (одна тысяча шестьсот тридцать три руб. 60 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 1 633,6 руб. (одна тысяча шестьсот тридцать три руб. 60 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 81,0 руб. в месяц (восемьдесят один руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 7

Нежилое здание – свеклохранилище, А, А1, А2, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 360 м на юго-восток от дома № 16 по ул. Луговая, общей площадью 2 454,9 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 3 682,35 руб. в месяц (три тысячи шестьсот восемьдесят два руб. 35 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 3 682,35 руб. (три тысячи шестьсот восемьдесят два руб. 35 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 184,0 руб. в месяц (сто восемьдесят четыре руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 8

Нежилое здание – навес для хранения сена, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 1380 м на юго-запад от дома № 2 по ул. Луговая, общей площадью 1 013,4 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 962,73 руб. в месяц (девятьсот шестьдесят два руб. 73 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 962,73 руб. (девятьсот шестьдесят два руб. 73 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 48,0 руб. в месяц (сорок восемь руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 9

Нежилое здание – склад «Ангар», расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 360 м на северо-запад от дома № 2 по ул. Луговая, общей площадью 261,9 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 1 440,45 руб. в месяц (одна тысяча четыреста сорок руб. 45 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 1 440,45 руб. (одна тысяча четыреста сорок руб. 45 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 72,0 руб. в месяц (семьдесят два руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 10

Нежилое здание – склад «Ангар», расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 420 м на юго-запад от дома № 2 по ул. Луговая, общей площадью 8 806,8 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 24 659,0 руб. в месяц (двадцать четыре тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 24 659,0 руб. (двадцать четыре тысяч шестьсот пятьдесят девять руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 1 232,0 руб. в месяц (одна тысяча двести тридцать два руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 11

Нежилое здание – склад материальный, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 30 м на восток от дома № 30 по ул. Набережной, общей площадью 165,6 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 414,0 руб. в месяц (четыреста четырнадцать руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 414,0 руб. (четыреста четырнадцать руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 20,0 руб. в месяц (двадцать руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 12

Нежилое здание – склад материальный, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 80 м на юго-запад от нежилого здания № 4 по ул. Береговая, общей площадью 126,4 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 278,0 руб. в месяц (двести семьдесят восемь руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 278,0 руб. (двести семьдесят восемь руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 13,0 руб. в месяц (тринадцать руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 13

Нежилое здание – механизированный ток, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 480 м на запад от дома № 2 по ул. Луговая, общей площадью 263,3 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 1 448,0 руб. в месяц (одна тысяча четыреста сорок восемь руб. 00 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 1 448,0 руб. (одна тысяча четыреста сорок восемь руб. 00 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 72,0 руб. в месяц (тринадцать руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 14

Нежилое здание – звероферма, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, 720 м на юго-запад от дома № 2 по ул. Луговая, общей площадью 511,3 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 1 789,2 руб. в месяц (одна тысяча семьсот восемьдесят девять руб. 20 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 1 789,2 руб. (одна тысяча семьсот восемьдесят девять руб. 20 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 89,0 руб. в месяц (восемьдесят девять руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

Лот № 15

Нежилое здание – звероферма, расположенное по адресу: Челябинская область, Кизильский район, п. Зингейский, ул. Животноводческая, д. 2, общей площадью 917,5 кв.м.

Целевое назначение: сельхозпроизводство.

Начальный размер арендной платы – 2 385,5 руб. в месяц (две тысячи триста восемьдесят пять руб. 50 коп.)

Размер задатка (100 % от начальной цены арендной платы) – 2 385,5 руб. (две тысячи триста восемьдесят пять руб. 50 коп.)

Шаг аукциона (5 % от начальной цены арендной платы) – 119,0 руб. в месяц (сто девятнадцать руб. 00 коп.)

Срок действия договора аренды – 5 лет.

3.Цена лота (начальная (минимальная) цена лота за единицу федерального имущества, права на которое передаются по договору, формируется в размере ежемесячного платежа за аренду указанного имущества без учета налога на добавленную стоимость, эксплуатационных и

административных расходов.

4. Место приёма заявок на участие в аукционе: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, кабинет 503.

Приём заявок на участие в аукционе будет проводиться с даты выхода настоящего извещения по **16 июля 2015 года** включительно, с понедельника по четверг с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 13 час. 45 мин. до 18 час. 00 мин., в пятницу с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 13 час. 45 мин. до 16 час. 45 мин., по адресу: 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, каб. 503.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: «17» июля 2015 г. в 11-00 час., по местному времени, г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, кабинет 515.

6. Дата, место и время проведения аукциона: г. Челябинск, пр. Ленина, д. 59, кабинет 515, «22» июля 2015 г. в 11-30 час. по местному времени.

7. Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru и доступна для ознакомления без взимания платы.

8. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение объекта аукциона не допускается.

9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.