



АДМИНИСТРАЦИЯ
КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.05.2020 г. № 480
с.Кизильское

О внесении изменений в постановление
от 24.10.2019 года №1569 «Об утверждении
Краткосрочного плана реализации региональной
программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах Кизильского
муниципального района на 2019-2020 годы»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2007 года № 185-ФЗ, Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» от 27.06.2013г. № 512-30, Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы», руководствуясь Уставом Кизильского муниципального района, информацией СНОФ "Региональный Оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области",

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кизильского муниципального района на 2019-2020 годы» от 24.10.2019 года №1569 внести следующие изменения:

1) наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кизильского муниципального района на 2019-2021 годы»;

2) Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кизильского муниципального района на 2019-2020 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Пресс-секретарю администрации Кизильского муниципального района Степановой А.С. разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Кизильского муниципального района.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кизильского муниципального района по строительству и коммунальному хозяйству Минеева Д.М.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Кизильского муниципального района




А.Б. Селезнёв

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
Кизильского муниципального района
от 07.05. 2020г. № 480

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА НА 2019-2021 годы**

ПАСПОРТ

Краткосрочного плана реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Кизильского муниципального
района на 2019-2021 годы

- | | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» |
| Заказчик краткосрочного Плана | - Администрация Кизильского муниципального района |
| Основной разработчик краткосрочного Плана | - Администрация Кизильского муниципального района |
| Цели и задачи краткосрочного Плана | - целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кизильского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложению.
Задачами краткосрочного Плана являются: |

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана	- проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий; повышение комфортности проживания граждан 2019-2021 годы
Источники финансирования краткосрочного Плана	- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	- проведение капитального ремонта общего имущества в 15 многоквартирных домах, в том числе по годам: 2019г. – 4 вида ремонта общего имущества в четырех многоквартирных домах; 2020г. – 4 вида ремонта общего имущества в четырех многоквартирных домах; 2021г. – 4 вида ремонта общего имущества в семи многоквартирных домах;
Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности	- проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, расположенных на территории Кизильского муниципального района

Раздел I. Общие положения

В соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2048 годы» в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кизильском муниципальном районе на 2019-2021 годы (далее – План) включено 15 многоквартирных дома общей площадью 9 850,7 кв. метров.

Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2019-2021 гг. составляет 19 881 361,46 рублей, в том числе:
 - 2019 г. – 4 вида ремонтов общего имущества в многоквартирных домах;
 - 2020 г. – 4 вида ремонтов общего имущества в многоквартирных домах;
 - 2021 г. – 4 вида ремонтов общего имущества в многоквартирных домах;
2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2 Плана.
3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3 Плана.

Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1 Плана.
5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

 - 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
 - 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
 - 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
 - 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
 - 5) утепление и ремонт фасада;
 - 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
 - 7) ремонт фундамента многоквартирного дома.
6. В соответствии со ст. 12 Законом Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в восьми многоквартирных домах общей площадью 9 397,34 кв. метров.
8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2019 года	План 2020 года	План 2021 года
общая площадь отремонтированных многоквартирных домов; количество капитально отремонтированных домов	кв. метры	1 640,84	2 577,80	5 178,7
	единиц	4	4	7

Всего многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома в кв. метрах	место		Количество квартир, расположенных в многоквартирном доме на дату утверждения сметы на работу	рублей	Степень изношенности ремонта в том числе					рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	год			
		всего в многоквартирном доме	завершенного ремонта					на счет средств бюджета					рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр	рублей/кв.метр				рублей/кв.метр		
								на счет средств бюджета	качества капитального ремонта			на счет средств бюджета									качества капитального ремонта	на счет средств бюджета
2019 год																						
1	поселок Гранитный, переулок Школьный, 4	1960		бет. блок	2	2	380	380	758,8	19	1 867 536,88						4 914,57	2019 год				
2	поселок Зантеповой, Школьный, 8	1966		бет. блок	2	2	435,74	435,74	305,2	18	1 964 004,47						4 507,29	2019 год				
3	поселок Путь-Октябрь, Школьный, 5	1980		бет. блок	2	2	1049,3	1049,3	983,7	22	5 133 665,00						5 083,01	2019 год				
4	пос. Обручев, Физиков, 8	1964		бет. блок	2	2	305,4	305,4	276,8	17	2 060 617,09						5 211,47	2019 год				
2020 год																						
1	поселок Путь Октября, улица Школьная, 3	1969		бет. блок	2	2	848,4	848,4	791,5	38	1 788 055,10						2 107,56	2020 год				
2	пос. Козьмодемьянское, улица Мира, 44	1963		бет. блок	2	2	429,7	429,7	256,8	22	1 787 348,28						4 159,53	2020 год				
3	пос. Обручев, ул. Юбилейная, 6	1964		бет. блок	2	1	386,1	386,1	270,3	13	805 041,43						2 085,06	2020 год				
4	пос. Пономарев, улица Южная, 1	1966		бет. блок	2	2	747,4	747,4	710,2	20	1 572 530,14						2 104,00	2020 год				
2021 год																						
1	поселок Гранитный, переулок Школьный, д. 1	1958		камень	2	1	200	200	183	25	134 945,66						674,33	2021 год				
2	поселок Путь Октября, улица Школьная, д. 6	1968		бет. блок	2	2	756,6	756,6	726,9	21	1 163 329,02						1 537,57	2021 год				
3	пос. Козьмодемьянское, переулок Механизаторов, д. 4	1970		камень	2	1	289,7	289,7	202,8	15	757 843,21						2 615,96	2021 год				
4	пос. Козьмодемьянское, улица Красноармейская, д. 03	1976		бет. блок	2	3	1024,7	1624,7	584,5	55	267 141,25						164,42	2021 год				
5	пос. Козьмодемьянское, улица Мира, д. 44/2	1970		бет. блок	2	2	814,7	814,7	490,8	38	133 957,02						164,42	2021 год				
6	пос. Козьмодемьянское, улица Мира, д. 46	1963		бет. блок	2	2	697,9	697,9	414	34	114 752,19						164,42	2021 год				
7	пос. Козьмодемьянское, улица Мира, д. 46/2	1964		бет. блок	2	2	795,1	795,1	481,8	45	130 734,30						164,42	2021 год				
Итого за 2019-2021 гг.											19 881 361,46	0	0	0	0	0	0	35 658,05	35 658,05			
Всего по Козьмодемьянскому муниципальному району за 2019-2021 гг.											19 881 361,46	0	0	0	0	0	0	35 658,05	35 658,05			



Д.М. Минин

Заместитель Главы Козьмодемьянского района по строительству и коммунальному хозяйству

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
в Кизильском муниципальном районе на 2019-2021 г.г.

Планируемые показатели выполнения Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов ка.метров	Количество жителей,зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения программы	Количество многоквартирных домов								Стоимость капитального ремонта							
				1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал	
				единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
2019																			
	Кизильский муниципальный район	2 260,4	96			4							11 225 763,35				11 225 763,35		
2020																			
	Кизильский муниципальный район	2 411,6	83			4							5 952 975,46				5 952 975,46		
2021																			
	Кизильский муниципальный район	5 178,7	233			7							2 702 622,65				2 702 622,65		
	ИТОГО за 2019- 2021гг.	9 850,7	412			15							19 881 361,46				19 881 361,46		
	Всего по Кизильскому муниципальному району за 2019-2021гг.	9 850,7	412			15							19 881 361,46				19 881 361,46		

Заместитель Главы Кизильского муниципального района по строительству и коммунальному хозяйству



Д.М. Минин