ПРАВИЛА

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ОБРУЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

с. Обручевка
2018 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений
Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.
Статья 1. Полномочия органов местного самоуправления в области и застройки
Статья 2. Комиссия по землепользованию и застройке Обручевского сельского поселения
Глава 2. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.
Статья 3. Общие положения о планировке территории поселения
Статья 4. Подготовка документации по планировке территории поселения
Глава 3. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования застройки.
Статья 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и на территории Обручевского сельского поселения
Статья 6. Порядок реализации инвестиционных проектов на территории Обручевского сельского поселения
Глава 4. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.
Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
Статья 8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Глава 5. Установление территориальных зон и применение градостроительных регламентов
Статья 9. Порядок установления территориальных зон
Статья 10. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования
Статья 11. Градостроительный регламент
Статья 12. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
Глава 6. О внесении изменений в правила землепользования и застройки.
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила
Раздел II. Карты градостроительного зонирования.
Статья 14. Карты градостроительного зонирования Обручевского сельского поселения (приложение 1).
Статья 15. Карта зон с особыми условиями использования территории (приложение 2).
Раздел III. Градостроительные регламенты
Статья 16. Градостроительные регламенты.
1. Жилые зоны
Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ВЕДЕНИЕ ЛПХ
Ж-3. Зона развития жилой застройки
Статья 17. Градостроительные регламенты.
2. Общественно-деловые зоны
О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
Статья 18. Градостроительные регламенты.
3. Производственные зоны
П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

П-2.ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
Статья 19. Градостроительные регламенты.
4. Зоны рекреационного назначения
Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ
Р-2. ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ
Р-3. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ ЗЕЛЁНЫХ МАССИВОВ
Статья 20. Градостроительные регламенты.
5. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
Т.1 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
Т.2 Зоны объектов инженерной инфраструктуры
Статья 21. Градостроительные регламенты.
6. Зоны специального назначения
СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩ
СН-2 ЗОНА ПОЛИГОНОВ ТБО
Статья 22. Градостроительные регламенты.
7. Зона сельскохозяйственного использования
СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
СХ-2 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Раздел IV. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Статья 23. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
Статья 26. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
Раздел V. Предельные размеры и параметры участков, и допустимые расстояния
Статья 27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Статья 28. Допустимое расстояние между учреждениями и организациями на которых осуществляется розничная продажа алкогольной продукции
Статья 29. Правила определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым зданиям, строениям, сооружениям, помещениям и местам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОБРУЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Правила землепользования и застройки Обручевского сельского поселения (далее Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иным законодательством Российской Федерации, законодательством Челябинской области, Уставом Обручевского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Совета депутатов Обручевского сельского поселения и главы поселения.

Правила разработаны на основе Схемы территориального планирования Кизильского муниципального района Челябинской области.

Правила являются документом градостроительного зонирования Обручевского сельского поселения (далее – поселение) – разделения территории поселения на зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

Раздел I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений

Глава 1. Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. К полномочиям Совета депутатов Обручевского сельского поселения (далее – Совет депутатов поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил и внесение в них изменений;
- иные полномочия в соответствии с законодательством.

2. К полномочиям главы Обручевского сельского поселения (далее - глава поселения) относятся:

- утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- создание комиссии по землепользованию и застройке Обручевского сельского поселения (далее – Комиссия), утверждение состава данной Комиссии и Положения о ней;
- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;
- иные полномочия в соответствии с законодательством.

3. К полномочиям администрации Обручевского сельского поселения (далее – администрация поселения) относятся:

- подготовка документации по планировке территории;
- формирование, утверждение границ земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, или принятие решений об отказе в выдаче таких разрешений;
- иные полномочия в соответствии с законодательством.

Статья 2. Комиссия по землепользованию и застройке Обручевского сельского поселения

1.Комиссия формируется в целях обеспечения требований законодательства Российской Федерации, Челябинской области и настоящих Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке.

2.Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области и настоящими Правилами, а также в соответствии с Положением о Комиссии, утверждаемым Постановлением главы поселения.

3.Комиссия:

- организует проведение публичных слушаний в случаях и в порядке, установленных статьёй 5 Правил;
- рассматривает заявления физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьёй 7 Правил;
- рассматривает заявления физических и юридических лиц о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьёй 8 Правил;
- готовит и направляет главе поселения заключение с рекомендациями о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в порядке, установленном статьёй 13 Правил;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Глава 2. О подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Статья 3. Общие положения о планировке территории поселения

1. Планировка территории поселения осуществляется посредством разработки документации по планировке территории поселения:

- проектов планировки территорий как отдельных документов;
- проектов планировки территорий с проектами межевания территорий в их составе;
- проектов планировки с проектами межевания в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания территорий;
- проектов межевания территорий как отдельных документов;
- проектов межевания территорий с градостроительными планами земельных участков в их составе;
- градостроительных планов земельных участков как отдельных документов (только на основании заявлений заинтересованных лиц).

2. Разработка документации по планировке территории поселения осуществляется с учётом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

1) проекты планировки территорий разрабатываются в случаях, когда необходимо установить (изменить), в том числе посредством красных линий:

- границы элементов планировочной структуры территории (кварталов, микрорайонов, иных элементов);
- границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
- иные границы, устанавливаемые в соответствии с нормативными правовыми и техническими документами;

2) проекты межевания территорий разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории, не разделённой на земельные участки, или разделение

которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков, в целях определения:

- границ земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования;
- линий отступа от красных линий для определения места допустимого строительства;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, областного и местного значения;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- иных границ, устанавливаемых в соответствии с нормативными правовыми и техническими документами;

3) градостроительные планы земельных участков подготавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в порядке, устанавливаемом главой поселения.

3. Посредством документации по планировке территории определяются:

- характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
- красные линии;
- линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе Правил;
- границы земельных участков линейных объектов, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
- границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путём выкупа для муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путём выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в муниципальной собственности;
- границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам;
- границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
- иные границы.

Статья 4. Подготовка документации по планировке территории поселения

1. Подготовка документации по планировке территории поселения осуществляется в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемами территориального планирования Челябинской области, Кизильского муниципального района, Правилами, требованиями технических регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия (в том числе вновь выявленных), границ зон с особыми условиями использования территорий поселения.

2. Документация по планировке территории поселения разрабатывается по инициативе администрации поселения либо на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории поселения.

3. Основанием для разработки документации по планировке являются:

- решение о подготовке данной документации, принимаемое главой поселения ;
- заказ на подготовку данной документации;
- задание на подготовку данной документации.

Заказ на подготовку документации по планировке выполняется специализированной организацией на основании муниципального контракта, заключенного по результатам проведенного конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Заказчиком документации по планировке территории поселения является администрация поселения.

5. Администрацией поселения обеспечивается подготовка документации по планировке территории поселения, которая утверждается Постановлением главы поселения.

6. Состав, содержание, сроки подготовки документации по планировке определяются в муниципальном контракте и задании на подготовку данной документации в соответствии с законодательством.

7. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации в течение 3-х дней со дня принятия такого решения и может размещаться на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет».

8. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке физические или юридические лица вправе представить в администрацию поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании этих документов.

9. Администрация поселения осуществляет проверку разработанной документации по планировке в виде составления заключения о соответствии подготовленной документации требованиям законодательства.

10. Заключение о соответствии подготовленной документации по планировке территории поселения (проектов планировки территорий и проектов межевания территорий) требованиям законодательства включает в себя:

1) подтверждение соответствия Правилам, документам территориального планирования и документации по планировке территории поселения, ранее утвержденным органами государственной власти и органами местного самоуправления, – в случаях, когда действие таких документов распространяется на соответствующую территорию:

- настоящим Правилам в части того, что в подготовленной документации по планировке учитываются границы территориальных зон и градостроительные регламенты;

- документам территориального планирования в отношении того, что в подготовленной документации по планировке учитываются утвержденные такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного значения;

- проектам планировки, утвержденным в соответствии с документами территориального планирования и определившим красные линии, границы земельных участков для размещения объектов различного значения (в части того, что указанные границы земельных участков расположены вне пределов территории планировки, или в части того, что такие границы учитываются);

- проектам зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения в части учёта границ таких зон и соответствующих ограничений (при их наличии);

2) подтверждение соответствия проекта:

- границам зон с особыми условиями использования территорий;

- красным линиям, определяющим границы линейных объектов транспортной и инженерно-технической инфраструктуры (в части соответствия их параметров – ширины, уклонов, радиусов прохождения трасс, иных параметров – требованиям технических регламентов);

- минимальным противопожарным отступам построек друг от друга;

- иным требованиям безопасности;

3) подтверждение соответствия решений подготовленной документации по планировке правовому режиму объектов капитального строительства:

- признанных аварийными и подлежащих сносу;

- включенных в программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утвержденную в соответствии с законодательством;

- не соответствующих настоящим Правилам;

4) подтверждение того, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории поселения.

11. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения администрацией поселения разработанной документации по планировке. По результатам проверки администрация поселения направляет документацию по планировке главе поселения для назначения публичных слушаний или принимает решение об отклонении данной документации и направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации.

12. Глава поселения принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории поселения. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определённом статьёй 5 Правил.

13. Подготовленную документацию по планировке территории поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний администрация поселения направляет главе поселения не позднее, чем через 15 дней со дня проведения публичных слушаний.

14. Глава поселения с учётом протокола и заключения о результатах публичных слушаний, принимает решение об утверждении документации по планировке или о её отклонении и о направлении в администрацию поселения на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации по планировке территории поселения.

15. Утверждённая документация по планировке территории поселения в течение 7 дней подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации и может размещаться на официальном сайте администрации поселения в сети «Интернет».

16. Положения, установленные пунктами 3-15 настоящей статьи, применяются при подготовке:

1) проектов планировки территорий как отдельных документов;

2) проектов планировки территорий с проектами межевания территорий в их составе;

3) проектов межевания территорий как отдельных документов.

17. Положения, установленные пунктами 3-15 настоящей статьи, применяются при подготовке:

1) проектов планировки территорий с проектами межевания территорий в их составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проектов межевания территорий;

2) проектов межевания территорий с градостроительными планами земельных участков в их составе с особенностями, установленными абзацем вторым настоящего пункта.

Заказ и задание на подготовку градостроительного плана земельного участка не требуется. Градостроительный план земельного участка готовится администрацией поселения, утверждается Постановлением главы поселения и выдаётся заинтересованному лицу администрацией поселения.

18. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- выноса границ земельных участков на местность в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава земель, находящихся в муниципальной собственности;
- принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства;
- принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для муниципальных нужд;
- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

− выдачи разрешений на строительство;
− выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

19. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается Правительством Российской Федерации.

Глава 3. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Статья 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки на территории Обручевского сельского поселения

Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Обручевском сельском поселении, утверждённым Советом депутатов Обручевского сельского поселения, с учётом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 6. Порядок реализации инвестиционных проектов на территории Обручёвского сельского поселения

Порядок реализации инвестиционных проектов на территории Обручевского сельского поселения при строительстве объектов гражданского, административного, производственного назначения, при строительстве линейных объектов инженерной инфраструктуры, а также некапитальных (временных) зданий и сооружений, порядок реализации строительства индивидуальных жилых домов, объектов дачного и садоводческого хозяйств, порядок реализации проектов при реконструкции объектов капитального строительства определяются законодательством Российской Федерации и Челябинской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

Глава 4. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

Статья 7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в Комиссию.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьёй 5 Правил.

3. На основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, которые направляет главе поселения не позднее следующего дня после окончания их подготовки .

4. На основании указанных в пункте 3 настоящей статьи рекомендаций глава поселения в течение 3-х дней со дня их поступления принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, которое подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации и может размещаться на официальном сайте администрации Обручевского сельского поселения в сети «Интернет».

Статья 8. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Вопрос о предоставлении такого разрешения подлежит обсуждению на публичных слушаниях в соответствии со статьёй 5 Правил.

5. На основании протокола и заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе поселения.

6. Глава поселения в течение 7 дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Глава 5. Установление территориальных зон и применение градостроительных регламентов

Статья 9. Порядок установления территориальных зон

1. Границы территориальных зон установлены с учётом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Обручевского сельского поселения;

3) территориальных зон, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории поселения;

6) исключения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Статья 10. Виды и состав территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования территории поселения выделены следующие виды и состав территориальных зон:

Кодовое обозначение	Название
1. Жилые зоны	
Ж-1	Зона застройки малоэтажными и средне этажными жилыми домами
Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и ведение ЛПХ
Ж-3	Зона развития жилой застройки
2. Общественно-деловые зоны	
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
О-2	Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты
3. Производственные зоны	
П-1	Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности
П-2	Зона развития производственных объектов
4. Рекреационные зоны	
Р-1	Зона парков, скверов, садов, бульваров
Р-2	Зона спортивных комплексов и сооружений
Р-3	Зона естественных зелёных массивов
5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Т-1	Зона автомобильного транспорта
Т-2	Зона объектов инженерной инфраструктуры
6. Зоны специального назначения	
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона полигонов ТБО
7. Зоны сельскохозяйственного использования и назначения	
СХ-1	Зона сельскохозяйственного использования
СХ-2	Зона сельскохозяйственного назначения

Статья 11. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом Обручёвского сельского поселения;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования (площадей, улиц, проездов, скверов, пляжей, автомобильных дорог, набережных, закрытых водоёмов, бульваров и других подобных территорий);

3) занятые линейными объектами.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Челябинской области или уполномоченными органами местного самоуправления поселения в соответствии с федеральными законами.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в пункте 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в пункте 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (иных элементов планировочной структуры поселения), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются условно разрешёнными видами использования земельных участков.

Статья 12. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления поселения, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 7 Правил.

Глава 6. О внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила

1. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Челябинской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства значения Челябинской области;

3) органами местного самоуправления поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, когда в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе поселения.

3. Глава поселения с учётом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила глава поселения определяет срок, в течение которого проект должен быть подготовлен и представлен в администрацию поселения.

4. Основаниями для рассмотрения главой поселения вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил Генеральному плану Обручевского сельского поселения, возникшее в результате внесения в него изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

5. Глава поселения, не позднее, чем по истечении 10 дней с даты издания Постановления о подготовке проекта решения о внесении изменений в Правила, обеспечивает официальное опубликование сообщения о принятии такого решения в средствах массовой информации. Данное решение может размещаться на официальном сайте администрации Обручевского сельского поселения в сети «Интернет».

6. Разработку проекта решения о внесении изменений в Правила обеспечивает Комиссия.

7. Администрация поселения в течение 5 дней с момента поступления проекта решения о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, осуществляет его проверку на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану Обручевского сельского поселения, схемам территориального планирования Челябинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации.

8. По результатам указанной проверки администрация поселения направляет проект решения о внесении изменений в Правила главе поселения или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 7 настоящей статьи, в Комиссию на доработку.

9. Глава поселения при получении проекта решения о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний в срок не позднее, чем через 10 дней со дня получения такого проекта. Решение о проведении публичных слушаний передаётся в Комиссию.

Одновременно с принятием главой поселения решения о проведении публичных слушаний обеспечивается опубликование проекта решения о внесении изменений в Правила.

10. Публичные слушания по проекту решения о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определённом статьёй 5 настоящих Правил.

11. После завершения публичных слушаний Комиссия с учётом их результатов обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе поселения. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

12. Глава поселения в течение 10 дней после представления ему документов, указанных в пункте 11 настоящей статьи, должен принять решение о направлении их в Совет депутатов Обручёвского сельского поселения для рассмотрения или об отклонении и направлении их в Комиссию на доработку с указанием даты повторного представления.

13. Совет депутатов Обручевского сельского поселения по результатам рассмотрения проекта решения о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить его или направить главе поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

14. Изменения в Правила подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и могут размещаться на сайте в сети «Интернет».

Раздел III. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительные регламенты.

1.Жилые зоны

1. Ж-1 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и средне этажными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа
1.2 Блокированные жилые дома в 2-3 этажа
1.3 Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками
1.4 Блокированные жилые дома на одну семью 1-3 этажей с придомовыми участками
1.5 Блокированные жилые дома 1-3 этажей с придомовыми участками
1.6 Секционные многоквартирные дома средней этажности (от 2-х до 5-ти этажей)

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Объекты индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства
2.2 Гостиницы
2.3 Магазины
2.4 Объект пожарной охраны
2.5 Площадка для переносных емкостей бытового мусора (контейнеры, пакеты, закрытая тара, пр.)
2.6 Помещения в жилом доме, связанные с индивидуальной трудовой деятельностью (без нар Охранная зона инженерных коммуникаций соответствии с санитарными и противопожарными нормами
2.7 Сад, огород, палисадник
2.8 Сооружения и помещения для администрации, охраны гараж и/или открытая стоянка
2.9 Строения для сторожевых собак (для жилых единиц, расположенных на отдельном земельном участке) с соблюдением правил содержания собак
2.10 Отдельно стоящие или встроенные гаражи
2.11 Секционные многоквартирные дома от 2-х до 5-ти этажей
2.12 Элементы инженерной инфраструктуры
2.13 Блокированные жилые дома 2 и более блоков3
2.14 Помещения в жилом доме, связанные с индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
2.15 Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
2.16 Клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
2.17 Аптеки
2.18 Отделения, участковые пункты милиции
2.19 Школы начальные и средние
2.20 Элементы инженерной инфраструктуры.
2.21 Линейные объекты и объекты энергетики

3.Условно разрешенные виды использования

3.1 Объект пожарной охраны
3.2 Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
3.3 Клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения

3.4 Аптеки
3.5 Отделения, участковые пункты милиции
3.6 Спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны
3.7 Школы начальные и средние
3.8 Медицинские центры
3.9 Пункты первой медицинской помощи
3.10 Предприятия бытового обслуживания, парикмахерские
3.11 Объекты культа
3.12 Элементы инженерной инфраструктуры
3.13 Киоски, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения
3.14 Офисы не выше 3-х этажей
3.15 Многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше
3.16 Общественные площадки для мусороконтейнеров и габаритного мусора
3.17 Поликлиники.

Таблица 1

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земель-ных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максималь-ная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
min-400 max-1500	От границ, совпадающи хс красными линиямине менее 5метров, отпрочих границ не менее 3метров	max-3	12м	70%	Не регламентируется

Ж-2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ВЕДЕНИЕ ЛПХ

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа
1.2 Объекты индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Блокированные жилые дома из 2 и более блоков
2.2 Баня, сауна, артезианская скважина, индивидуальный колодец
2.3 Площадка для переносных емкостей бытового мусора (контейнеры, пакеты, закрытая тара, пр.)
2.4 Площадка для хранения удобрений, компостные площадки, ямы или ящики. − Погреб, летний душ, бассейн
2.5 Помещения в жилом доме, связанные с индивидуальной трудовой деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами
2.6 Противопожарный водоем
2.7 Резервуар для хранения воды
2.8 Сад, огород, палисадник
2.9 Строение для сторожевых собак (для жилых единиц, расположенных на отдельном земельном участке) с соблюдением правил содержания собак
2.10 Магазины товаров первой необходимости не более 300 кв.м
2.11 Отделения, участковые пункты милиции
2.12 Теплица, оранжерея
2.13 Хозяйственный корпус
2.14 Надворный туалет
2.15 Отдельно стоящие или пристроенные (при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями) постройки для содержания мелкого скота и птиц, не требующего выпаса за пределами земельного участка (только для отдельно стоящих жилых домов). Без нарушения принципов добрососедства и в соответствии с санитарными и ветеринарными правилами по их содержанию
2.16 Строения для сторожевых собак (для жилых единиц, расположенных на отдельном земельном участке) с соблюдением правил содержания собак
2.17 Отдельно стоящие или встроенные гараж
2.18 Элементы инженерной инфраструктуры
2.19 Линейные объекты и объекты энергетики.

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Объект пожарной охраны
3.2 Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
3.3 Клубы (залы встреч и собраний) многоцелевого и специализированного назначения
3.4 Аптеки
3.5 Отделения, участковые пункты милиции
3.6 Спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без), бассейны
3.7 Школы начальные и средние
3.8 Медицинские центры
3.9 Пункты первой медицинской помощи
3.10 Предприятия бытового обслуживания, парикмахерские
3.11 Объекты культа
3.12 Элементы инженерной инфраструктуры

Таблица 2

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов						
Предельные размеры земельных участков для основного вида разрешённого использования (кв м)	**Предельные размеры земельных участков для вспомогательного вида разрешённого использования (кв м)**	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
min-300 max-3000	min-50 max-3000	От границ, совпадающих с красными линиями не менее 5 метров, от прочих границ не менее 3 метров	max-3	12м	70%	Не регламентируется

Ж-3. Зона развития жилой застройки

Выделяется для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления с разработкой проекта планировки и межевания территории.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
1.2 Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля
2.2 Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля
2.3 Автостоянки
2.4 Сады, огороды, палисадники

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Многоквартирные жилые дома в 2-3 этажа
3.2 Блокированные жилые дома в 2-3 этажа
3.3 Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками
3.4 Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.)
3.5 Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации - районного и локального уровня
3.6 Офисы
3.7 Учреждения социальной защиты
3.8 Гостиницы
3.9 Физкультурно-оздоровительные сооружения

3.10 Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
3.11 Магазины
3.12 Объекты бытового обслуживания
3.13 Предприятия общественного питания
3.14 Временные торговые объекты
3.15 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

Таблица 3

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предельные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
min-400 max-3000	От границ, совпадающихс красными линиямине менее 5 метров, отпрочих границ не менее 3метров	max-3	12м	70%	Не регламентируется

Статья 17. Градостроительные регламенты
2. Общественно-деловые зоны

О-1 ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов местного значения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации районного значения
1.2 Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
1.3 Офисы
1.4 Физкультурно-оздоровительные сооружения
1.5 Плавательные бассейны местного значения
1.6 Спортивные залы местного значения
1.7 Учреждения культуры и искусства местного значения
1.8 Учреждения социальной защиты
1.9 Музеи, выставочные залы, галереи
1.10 Магазины
1.11 Рынки
1.12 Предприятия общественного питания
1.13 Объекты бытового обслуживания
1.14 Центральные предприятия связи
1.15 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
1.16 Отделения, участковые пункты милиции
1.17 Пожарные части
1.18 Пункты оказания первой медицинской помощи
1.19 ЦТП, ТП, РП

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей,

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Многоквартирные многоэтажные жилые дома
3.2 Многоквартирные жилые дома
3.3 Встроенно-пристроенные обслуживающие объекты
3.4 Многофункциональные здания (административные, обслуживающие и деловые объекты в комплексе с жилыми зданиями)
3.5 Временные торговые объекты
3.6 Гаражи индивидуальных легковых автомобилей
3.7 Встроенные или встроенно-пристроенные
3.8 Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Таблица 4

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предельные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
min-50 max- отсутствует необходимость установления	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

О-2 ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты местного значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Пункты оказания первой медицинской помощи

1.2 ЦТП, ТП, РП

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения

2.2 автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

Таблица 5

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предельные размеры земелных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	6
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Статья 18. Градостроительные регламенты.
3. Производственные зоны

П-1 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV-V КЛАССОВ ВРЕДНОСТИ

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности
1.2 Объекты складского назначения IV-V классов вредности
1.3 Энергоисточники коммунальной инфраструктуры
1.4 Оптовые базы и склады
1.5 Сооружения для хранения транспортных средств

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации
2.2 Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения
2.3 Пункты оказания первой медицинской помощи
2.4 Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
2.5 Рынки промышленных товаров
2.6 Магазины
2.7 Временные торговые объекты
2.8 Предприятия общественного питания
2.9 Объекты бытового обслуживания
2.10 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
2.11 Отделения, участковые пункты милиции
2.12 Пожарные части

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Общежития, связанные с производством и образованием
3.2 Гостиницы

Таблица 6

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

П-2.ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Выделяется для формирования производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности, иных объектов в соответствии с нижеприведенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов вредности
1.2 Объекты складского назначения IV-V классов вредности
1.3 Энергоисточники коммунальной инфраструктуры
1.4 Оптовые базы и склады
1.5 Сооружения для хранения транспортных средств

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации
2.2 Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации локального значения
2.3 Пункты оказания первой медицинской помощи
2.4 Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли
2.5 Рынки промышленных товаров
2.6 Магазины
2.7 Временные торговые объекты
2.8 Предприятия общественного питания
2.9 Объекты бытового обслуживания
2.10 Учреждения жилищно-коммунального хозяйства
2.11 Отделения, участковые пункты милиции
2.12 Пожарные части

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Общежития, связанные с производством и образованием
3.2 Гостиницы

Таблица 7

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максималь-ная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Статья 19. Градостроительные регламенты.

4.Зоны рекреационного назначения

Р-1 ЗОНА ПАРКОВ, СКВЕРОВ, САДОВ, БУЛЬВАРОВ

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях (применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями) градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Парки
1.2 Скверы, сады, бульвары
1.3 Регулируемая рубка деревьев

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
2.2 Некапитальные строения предприятий общественного питания
2.3 Сезонные обслуживающие объекты
2.4 ТП
2.5 Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
2.6 Детские площадки, площадки для отдыха

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1спортивные площадки с капитальными объектами обслуживающего назначения

Таблица 8

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Р-2. ЗОНА СПОРТИВНЫХ КОМПЛЕКСОВ И СООРУЖЕНИЙ

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Спортивно-зрелищные сооружения
1.2 Физкультурно-оздоровительные сооружения
1.3 Специальные спортивно-развлекательные сооружения
1.4 ЦТП, ТП, РП

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Учреждения культуры и искусства локального и районного значения
2.2 Пункты оказания первой медицинской помощи
2.3 Объекты бытового обслуживания
2.4 Отделения, участковые пункты милиции
2.5 Предприятия общественного питания
2.6 Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Организации, учреждения, управления
3.2 Конфессиональные объекты
3.3 Магазины
3.4 Временные торговые объекты

Таблица 9

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Р-3. ЗОНА ЕСТЕСТВЕННЫХ ЗЕЛЁНЫХ МАССИВОВ

Элемент градостроительства, содержащий зелёные насаждения (древесные, кустарниковые и травянистые растения). Служит для поддержания качества среды обитания населения и охраны окружающей среды.

Необходимый элемент жилой застройки. Могут формироваться как искусственным озеленением, так и сохранением природного ландщафта.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Зона отдыха
1.2 Тематические парки
1.3 Пляжи и объекты обслуживания пляжей
1.4 Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха (игровые площадки, бассейны)
1.5 Спортивные и игровые площадки;

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха
2.2 Некапитальные строения предприятий общественного питания
2.3 Сезонные обслуживающие объекты
2.4 ТП
2.5 Элементы благоустройства, малые архитектурные формы
2.6 Детские площадки, площадки для отдыха

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1спортивные площадки с капитальными объектами обслуживающего назначения
3.2 элементы благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы;
3.3 объекты инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, водо и газоснабжения, канализация, сети электросвязи);
3.4 гостевые автостоянки;
3.5 общественные туалеты;
3.6 объекты пожарной охраны;
3.7 площадки для мусоросборников.

Таблица10

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Статья 20. Градостроительные регламенты.

5.Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Т.1 ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА

В состав зоны Т.1включены территории**,** предназначенные для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, инженерного оборудования; выделены следующие зоны:

1.1 Автодорога местного значения основная
1.2 Автодорога областного значения
1.3 Зона автодороги федерального значения

1.1 АВТОДОРОГА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ОСНОВНАЯ

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Автодороги для осуществления транспортной связей между населенными пунктами с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:

- автодорог местного значения основных – 30 – 40 м
- автодорог местного значения второстепенных – 30 – 35 м

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 Отсутствует необходимость установления

3. **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

3.1 отсутствует необходимость установления

Таблица 11

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства(размещения),объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, использование которых определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

1.2. АВТОДОРОГА ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 автодороги для осуществления транспортной связей между населенными пунктами с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:

- придорожная полоса – 50-75 м

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 отсутствует необходимость установления

3. **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

3.1 отсутствует необходимость установления

Таблица 12

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

1.3 автодорога федерального значения

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 автодороги для осуществления транспортной связей между населенными пунктами с параметрами поперечного профиля в соответствии с их категорией и шириной в красных линиях:

- придорожная полоса – 50-75 м

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 отсутствует необходимость установления

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

3.1 отсутствует необходимость установления

Таблица 13

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования, использование которых определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Т.2 Зоны объектов инженерной инфраструктуры

В состав зоны Т.2 включены территории**,** предназначенные для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций инженерного оборудования; выделены следующие зоны:

2.1 Водозабор, водопроводные очистные сооружения
2.2 Зона высоковольтной линии электропередач
2.3 Зона ретрансляторов, кабелей связи и телевидения
2.4 Зона газопровода высокого давления

2.1 ВОДОЗАБОР, ВОДОПРОВОДНЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Водозаборные и водопроводные очистные сооружения с зоной санитарной охраны
1.2 Магистральные водоводы, идущие от водозаборных и водопроводных очистных сооружений с санитарно-защитной полосой по обе стороны от крайних водоводов: по 10 м в сухих грунтах, не менее 50 м в мокрых грунтах
1.3 Водозаборные сооружения (источники подземного питьевого водоснабжения) с зоной санитарной охраны шириной не менее 300 м

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1 Отсутствует необходимость установления

3. **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

3.1 Отсутствует необходимость установления

Таблица 14

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Градостроительный регламент не устанавливается на земли, выделяемые для полос отвода и зон охраны водозаборов, иных водохозяйственных сооружений. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях – по согласованию с предприятиями по водоснабжению.

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

2.2 ЗОНА ВЫСОКОВОЛЬТНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

1. Основные виды разрешенного использования

1.1. Воздушные высоковольтные линии электропередач с охранными зонами по обе стороны от крайних проводов согласно нормам, указанным в Постановлении Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160.

2. Условно разрешенные виды использования

2.1. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях - по согласованию с предприятием, в ведении которых находятся ЛЭП.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1. Согласно требований Правил по охранной зоне ЛЭП.

Таблица 15

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

2.3 ЗОНА РЕТРАНСЛЯТОРОВ, КАБЕЛЕЙ СВЯЗИ И ТЕЛЕВИДЕНИЯ

1. Основные виды разрешенного использования

1.1. Волоконо-оптическая линия связи
1.2. Обслуживающие инженерные сооружения
1.3. Телевизионные ретрансляторы
1.4. Вышки связи

2. Условно разрешенные виды использования

2.1. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях - по согласованию с предприятиями-собственниками и надзорными органами

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1. Согласно требований Правил по охранной зоне

Таблица 16

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предельные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

2.4 ЗОНА ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ

1. Основные виды разрешенного использования

1.1. Трубопроводы, транспортирующие газ

1.2. Обслуживающие инженерные сооружения

2. Условно разрешенные виды использования

2.1. Использование земель, входящих в охранную зону, в иных целях - по согласованию с предприятиями трубопроводного транспорта

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1. Согласно требований Правил по охранной зоне (охранная зона: трубопроводов - 10 м по обе стороны, считая от осей крайних трубопроводов)

Таблица 17

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Примечание: При проходе коммуникаций через земельные участки, не находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для использования этих участков в целях эксплуатации и ремонта коммуникаций необходимо установление публичных сервитутов (Земельный Кодекс, ст.23; Градостроительный Кодекс, ст.43).

Статья 21. Градостроительные регламенты.

6. Зоны специального назначения

СН-1 ЗОНА КЛАДБИЩ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны
1.2 Захоронения (для действующих кладбищ)
1.3 Колумбарии (для действующих кладбищ)
1.4 Мемориальные комплексы
1.5 Дома траурных обрядов
1.6 Бюро похоронного обслуживания
1.7 Бюро-магазины похоронного обслуживания
1.8 Крематории (для действующих кладбищ)
1.9 Конфессиональные объекты.
1.10 ТП, РП

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Открытые бесплатные автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей

3.Условно разрешенные виды использования:

3.1 Захоронения (для закрытых кладбищ)

Таблица 18

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходи-мость установле-ния»	«отсутствует необходи-мость установле-ния»	«отсутствует необходи-мость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

СН-2 ЗОНА ПОЛИГОНОВ ТБО

Полигон захоронения ТБО - предназначенных для складирования, изоляции и обезвреживания твердых бытовых отходов, обеспечивающий защиту от загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и грунтовых вод, препятствующий распространению грызунов, насекомых и болезнетворных микроорганизмов.

На полигоны захоронения ТБО принимают:

1. Бытовые отходы и отходы потребления из жилых зданий, учреждений и предприятий общественного назначения, объектов оптово-розничной торговли промышленными и продовольственными товарами
2. Строительные отходы, образованные при сносе, ремонте, реконструкции, новом строительстве зданий и сооружений, отходы стройиндустрии, промышленные отходы, приравненные к ТБО, древесно-растительные отходы от планового ухода за зелеными насаждениями городов
3. Твердые промышленные отходы IV класса опасности по согласованию с органами природных ресурсов и охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими службами и учреждениями коммунальной сферы, в количестве, не превышающем 30% от массы принимаемых ТБО
4. Отходы лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с «Правилами сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений»

Запрещен приём на полигоны следующих видов отходов:

1. Строительных, содержащих асбестовый шифер в виде боя, шлаки, золы, отработанный асбест, отходов мягкой кровли, имеющих 4-й класс опасности
2. Промышленных 1, 2 и 3 классов опасности
3. Радиоактивных, независимо от уровня их радиации
4. Ртутных ламп и продуктов демеркуризации

Состав полигона

Полигон для твердых бытовых отходов в общем случае состоит из следующих частей:
1. Подъездная дорога, по которой осуществляются подвоз ТБО и обратное движение порожних мусоровозов
2. Хозяйственная зона, предназначенная для организации эксплуатации полигона
3. Участок складирования ТБО, где размещаются и захораниваются отходы; участок складирования соединяется с хозяйственной зоной временной внутриплощадочной дорогой

Таблица 19

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максимальный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	«отсутствует необходимость установления»	Не регламентируется

Статья 22. Градостроительные регламенты.

7.Зона сельскохозяйственного использования

СХ-1 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона выделяется для размещения объектов сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта в целях ведения сельскохозяйственного производства, до момента изменения вида их использования.

1.Основные виды разрешенного использования:

1.1 Сельскохозяйственные объекты,
1.2 Здания, строения, сооружения сельскохозяйственного использования,
1.3 Питомники,
1.4 Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны.

2.Вспомогательные виды разрешенного использования:

2.1 Отсутствует необходимость установления .

3.Условные виды разрешенного использования:

3.1 Отсутствует необходимость установления.

Таблица 20

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
min-300 max-5000	От границ, совпада-ющих с красными линиями не менее 5	max-3	12м	70%	Не регламентируется

СХ-2 ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

1. Основные виды разрешенного использования

1.1 Поля и участки для выращивания сельхозпродукции
1.2 Луга, пастбища
1.3 Животноводческие фермы
1.4 Крестьянские (фермерские) хозяйства
1.5 Сенокосы
1.6 Пчеловодство
1.7 Для ведения животноводства

2. Вспомогательные виды разрешенного использования

2.1 Лесозащитные полосы
2.2 Сооружения, коммуникации, объекты инженерной инфраструктуры
2.3 Вышки сотовой, радиорелейной, спутниковой связи

3.Условные виды разрешенного использования:

3.1 Отсутствует необходимость установления

Таблица 21

Перечни предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства (размещения), объектов капитального строительства и прочих объектов					
Предель-ные размеры земельных участков (кв м)	**Отступы от границ земельных участков (м)**	**Предельное количество этажей зданий**	**Максимальная допустимая высота зданий (строений, сооружений) (м)**	**Максималь-ный процент застройки земельного участка**	**Ограничение использования з/у и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
min-5000 max-800000	От границ, совпада-ющих с красными линиями не менее 5	max-2	10м	70%	Не регламентируется

Раздел IV. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 23. Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 15 Правил, определяется:

1.1 Градостроительными регламентами, определенными статьями 16 – 21 Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 14 Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей

1.2 Ограничениями, установленными проектом зон охраны памятников истории и культуры, а до утверждения указанного проекта – нормативными правовыми документами об использовании земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах зон, отображенных на карте статьи 15 Правил

2. До утверждения в установленном порядке проекта зон охраны памятников истории и культуры Обручевского сельского поселения ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте статьи 15 Правил, определяются администрацией поселения.

Статья 24. Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на карте статьи 15 Правил, определяется:

1.1 Градостроительными регламентами, определенными статьями 16 – 21 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 14 Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

1.2 Ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на карте статьи 15 Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими Правилам.

3. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов (включая шумовую зону аэропорта) устанавливаются:

3.1 Виды запрещенного использования;

3.2 Условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе санитарных норм и правил с использованием процедур публичных слушаний, определенных статьей 5 Правил.

1. Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

1.1 Объекты для проживания людей;

1.2 Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;

1.3 Предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

1.4 Склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

1.5 Предприятия пищевых отраслей промышленности;

1.6 Оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

1.7 Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

1.8 Спортивные сооружения;

1.9 Парки;

1.10 Образовательные и детские учреждения;

1.11 Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общегопользования.

2.Условно разрешенные виды использования:

2.1 Озеленение территории;

2.2 Малые формы и элементы благоустройства;

2.3 Сельскохозяйственные угодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2.4 Предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса опасности, чем основное производство;

2.5 Объекты торговли и общественного питания;

2.6 Гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

2.7 Связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории,

спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

2.8 Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу;

2.9 Электроподстанции;

2.10 Артезианские скважины для технического водоснабжения;

2.11 Водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

2.12 Канализационные насосные станции;

2.13 Сооружения оборотного водоснабжения;

2.14 Питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

3. Водоохранные зоны выделяются в целях:

3.1 Предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

3.2 Предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

3.3 Сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

1. Виды запрещенного использования;
2. Условно разрешенные виды использования.

4.Виды запрещенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов:

4.1 Проведение авиационно-химических работ;

4.2 Применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

4.3 Использование навозных стоков для удобрения почв;

4.4 Размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче - смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

4.5 Складирование навоза и мусора;

4.6 Заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;

4.7 Размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;

4.8 Размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;

4.9 Осуществление без согласования с территориальным органом управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации, с областной инспекцией рыбоохраны и без положительного заключения государственной экологической экспертизы строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, добычи полезных ископаемых, производства землеройных, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе на причалах необщественного пользования;

4.10 Отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 м от водного объекта;

4.11 Размещение дачных и садово-огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Складирование грузов в пределах водоохранных зон осуществляется на платной основе.

Находящиеся и размещаемые в особых случаях (по согласованию с территориальным органом управления использованием и охраной водного фонда Министерства природных ресурсов Российской Федерации и при наличии положительного заключения экологической

экспертизы) здания и сооружения в водоохранных зонах должны оборудоваться закрытой сетью дождевой канализации, исключающей попадание поверхностных стоков в водный объект, не допускать потерь воды из инженерных коммуникаций, обеспечивать сохранение естественного гидрологического режима прилегающей территории.

5.Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос (ширина - 20 м для всех объектов):

5.1 Распашка земель;

5.2 Применение удобрений;

5.3 Складирование отвалов размываемых грунтов, строительных материалов и минеральных солей, кроме оборудованных в установленном порядке причалов и площадок, обеспечивающих защиту водных объектов от загрязнения;

5.4 Выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;

5.5 Установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садоводческих участков, выделение участков под индивидуальное строительство;

5.6 Движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального назначения.

Указанные дополнительные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

6.Условно разрешенные виды использования:

6.1 Озеленение территории;

6.2 Малые формы и элементы благоустройства;

6.3 Размещение объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензии на водопользование, в котором устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима;

6.4 Временные, нестационарные сооружения торговли и обслуживания (кроме автозаправочных станций, ремонтных мастерских, других производственно-обсуживающих объектов) при условии соблюдения санитарных норм их эксплуатации.

7. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования недвижимости и виды действий в пределах таких зон:

7.1 Размещение стоянок транспортных средств;

Статья 25. Территории, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется

Действие градостроительных регламентов, установленных настоящими Правилами, не распространяется на следующие земельные участки:

1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2. В границах территорий общего пользования;

3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 26. Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

2. В случае, если земельный участок, указанный в п.1 настоящей статьи, отнесён настоящими Правилами к определенной территориальной зоне, градостроительный регламент соответствующей территориальной зоны считается не установленным для такого земельного участка.

Раздел V. Предельные размеры и параметры участков, и допустимые расстояния

Статья 27. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

[Градостроительный кодекс РФ] [Глава 4] [Статья 38]

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

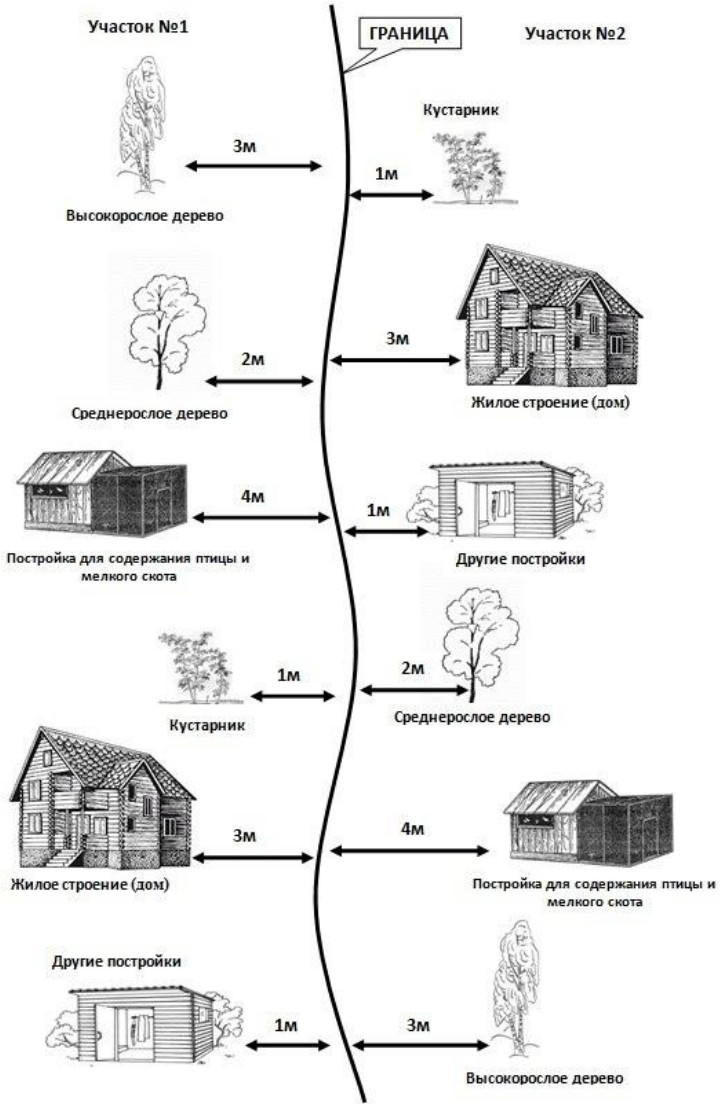
1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

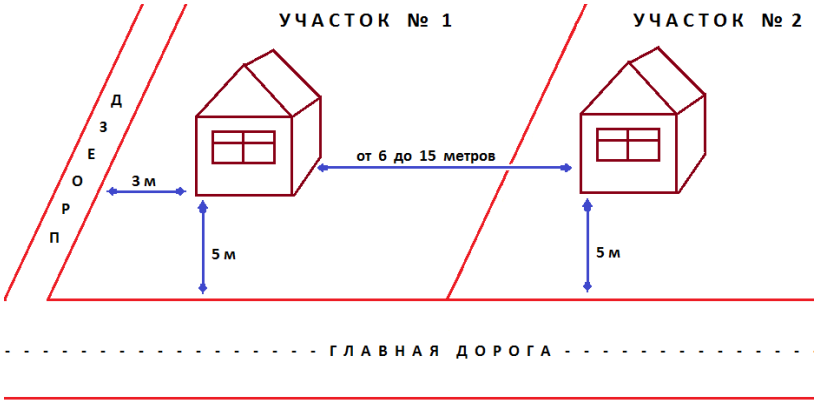
3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) утратил силу.



1.1. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что



такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1.2. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

2.1. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

3. В пределах территориальных зон могут устанавливаться под зоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.



Статья 28. Допустимое расстояние между учреждениями и организациями на которых осуществляется розничная продажа алкогольной продукции

В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1425 от 27.12.2012г. «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а так же определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь уставом Обручевского сельского поселения Кизильского муниципального района, было утверждено постановление от 12.01.2017г. № 13, в котором указывались следующие данные:

1.Установить границы прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а именно:

1.1. Расстояние от детских организаций до предприятий розничной торговли и общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, должно составлять не менее 50 метров;

1.2. Расстояние от образовательных организаций до предприятий розничной торговли и общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, должно составлять не менее 25 метров;

1.3. Расстояние от медицинских организаций до предприятий розничной торговли и общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, должно составлять не менее 50 метров;

1.4. Расстояние от объектов спорта до предприятий розничной торговли и общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, должно составлять не менее 30 метров;

1.5. Расстояние от оптовых и розничных рынков и иных мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, определенных постановлением Губернатора Челябинской области, объектов военного назначения до предприятий розничной торговли и общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, должно составлять не менее 30 метров;

1.6. Расстояние от остановочных пунктов движения общественного транспорта (транспорта общего пользования) городского и пригородного сообщения (в том числе на станциях метрополитена), от автозаправочных станций до предприятий розничной торговли и общественного питания, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции, должно составлять не менее 50 метров.

2. Дополнительная территория определяется:

а) при наличии обособленной территории - от входа для посетителей на обособленную территорию до входа для посетителей в стационарный торговый объект;

б) при отсутствии обособленной территории - от входа для посетителей в здание (строение, сооружение), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, до входа для посетителей в стационарный торговый объект.

3. Комиссии по определению границ, прилегающих к организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории Обручевского сельского поселения рекомендуется определять прилегающую территорию по радиусу окружности с центром от каждого входа для посетителей в здание, в котором расположены организации или объекты, указанные в п. 2.2 настоящего Порядка (а при наличии ограждения – от каждого входа для посетителей на обособленную территорию), при этом радиус окружности соответствует установленным в п. 3.1. настоящего Порядка значениям.

В таком случае расстояние от организаций или объектов, указанных в п. 2.2. настоящего Порядка, до конкретного объекта торговли, осуществляется по прямой линии, соединяющей вход для посетителей в здание, в котором расположены организации или объекты (а при

наличии ограждения – вход для посетителей на обособленную территорию), и вход для посетителей в объект торговли, без учета искусственных преград.

3.4. При оформлении схем границ прилегающих территорий необходимо руководствоваться пунктом 3.3 Правил оформления кадастрового плана земельного участка. ГЗК-1-Т.О-04-01-01, утвержденных Федеральной службой земельного кадастра России 10 апреля 2001 года.

Разработку схем рекомендуется осуществлять на основании кадастровых паспортов организаций и объектов, перечисленных в п. 2.2 настоящего Порядка.

В прилегающую территорию в обязательном порядке включается обособленная территория, обозначенная ограждением (при ее наличии).

Статья 29. *Правила определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым зданиям, строениям, сооружениям, помещениям и местам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания*

(утв. постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2012 г. N 1425)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

2. Розничная продажа алкогольной продукции не допускается на территориях, прилегающих:

а) к детским, образовательным, медицинским организациям и объектам спорта;

б) к оптовым и розничным рынкам, вокзалам, аэропортам и иным местам массового скопления граждан и местам нахождения источников повышенной опасности, определенным органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

в) к объектам военного назначения.

3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

а) "детские организации" - организации, осуществляющие деятельность по дошкольному и начальному общему образованию;

б) "обособленная территория" - территория, границы которой обозначены ограждением (объектами искусственного происхождения), прилегающая к зданию (строению, сооружению), в котором расположены организации и (или) объекты;

в) "образовательные организации" - организации, определенные в соответствии с Законом Российской Федерации "Об образовании" и имеющие лицензию на осуществление образовательной деятельности;

г) "стационарный торговый объект" - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения, в котором осуществляется розничная продажа алкогольной продукции.

4. Территория, прилегающая к организациям и объектам, указанным в настоящих Правил (далее - прилегающая территория), включает обособленную территорию (при наличии таковой), а также территорию, определяемую с учетом конкретных особенностей местности и застройки, примыкающую к границам обособленной территории либо непосредственно к зданию (строению, сооружению), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные в настоящих Правилах (далее - дополнительная территория).

5. Дополнительная территория определяется:

а) при наличии обособленной территории - от входа для посетителей на обособленную территорию до входа для посетителей в стационарный торговый объект;

б) при отсутствии обособленной территории - от входа для посетителей в здание (строение, сооружение), в котором расположены организации и (или) объекты, указанные в настоящих Правилах, до входа для посетителей в стационарный торговый объект.

6. Максимальное значение расстояния от детских организаций до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от образовательных организаций до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от медицинских организаций до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от объектов спорта до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от оптовых и розничных рынков до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от вокзалов и аэропортов до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от мест массового скопления граждан, определяемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от мест нахождения источников повышенной опасности, определяемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Максимальное значение расстояния от объектов военного назначения до границ прилегающих территорий, определяемых органом местного самоуправления, не может превышать минимальное значение указанного расстояния в муниципальном образовании более чем на 30 процентов.

Органы местного самоуправления вправе дифференцированно определять границы прилегающих территорий для установления запрета на розничную продажу алкогольной продукции в стационарных торговых объектах и розничную продажу алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

7. Способ расчета расстояния от организаций и (или) объектов, указанных в настоящих Правил, до границ прилегающих территорий определяется органом местного самоуправления.

8. Границы прилегающих территорий определяются в решениях органа местного самоуправления, к которым прилагаются схемы границ прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта, указанных в настоящих Правилах.

Орган местного самоуправления не позднее 1 месяца со дня принятия решения об определении границ прилегающих территорий направляет информацию о принятых решениях в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий лицензирование розничной продажи алкогольной продукции.

9. Информация о решениях, принятых в соответствии настоящих Правил, а также прилагаемые к указанным решениям схемы границ прилегающих территорий для каждой организации и (или) объекта, указанных в настоящих Правилах, публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего лицензирование розничной продажи алкогольной продукции, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".