АДМИНИСТРАЦИЯ ОБРУЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЗИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИСКОЙ ОБЛАСТИ

№ 104 от 28/10/2016

с. Обручевка

**«**Об утверждении программы комплексного развития

транспортной инфраструктуры Обручевского

сельского поселения на 2016 – 2026 г.г.»

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на территории Обручевского сельского поселения, руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 части 1 статьи 6, статьей 33 Устава Обручевского сельского поселения, Глава Обручевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения на 2016 – 2026 гг.

2. Опубликовать настоящее постановление в сети « Интернет» на сайте Обручевского сельского поселения Кизильского муниципального района kizil74.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой

Глава Обручевского

сельского поселения А.А.Абрамов

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Обручевского

сельского поселения

от 28/10/2016г. № 104

**ПРОГРАММА**

**«Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры**

**Обручевского сельского поселения на 2016 –2026 г.г.»**

с. Обручевка

**СОДЕРЖАНИЕ**

**Введение**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

2. Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения

3. Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории Обручевского сельского поселения.

4. Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры.

5. Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения

6. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий развития транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения.

7. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры на территории Обручевского сельского поселения.

8. Предложение по институциональным преобразованиям, совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории Поселения.

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения на период с 2016 -2026 г.г. разработана на основании следующих документов;

- В соответствии с Федеральным законом от 30.12. 2012 № 289-ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

|  |
| --- |
| - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;  - постановление Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года N 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов». |

Программа определяет основные направления развития транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения, в том числе, социально- экономического и градостроительного поселения, транспортного спроса, объемов и характера передвижения населения и перевоза грузов по видам транспорта, уровня автомобилизации, параметров дорожного движения, показатели безопасности дорожного движения, негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду и здоровье населения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Обручевского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования транспортного комплекса Российской Федерации.

Цели и задачи программы – развитие транспортной инфраструктуры поселения, сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизни деятельности, формирование условий для социально- экономического развития, повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность, снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду Обручевского сельского поселения.

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** | **Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения на 2016 – 2026 г.г. (далее – Программа)** |
| Разработчик Программы | Администрация Обруческого сельского поселения |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Обручевского сельского поселения |
| Соисполнители Программы | Организации транспортного обслуживания |
| Цель Программы | Развитие транспортной инфраструктуры, сбалансированное развитие и скоординированное с иными сферами жизнедеятельности поселения |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:  -формирование условий для социально- экономического развития.,  - повышение безопасности, качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих экономическую деятельность ,  - снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения. |
| Целевые показатели | Технико- экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития транспортной инфраструктуры, включая показатели безопасности , качество эффективности и эффективности транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности . |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы с 2016 по 2026 годы. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Обручевского сельского поселения в рамках муниципальных программ  Объем финансирования Программы составляет :  **2016 год** – 0 руб.  обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения  **2017год**  Объем финансирования Программы составляет 1 00 000 руб.  обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения  **2018год** Объем финансирования Программы составляет 1 00 000 р.  обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения  **2019год** Объем финансирования Программы составляет 50 000 р  обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения  **2020год** Объем финансирования Программы составляет 50 000р  обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения  **2021-2026 года** Объем финансирования Программы составляет 200 000р  обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения путем выполнения эксплуатационных и ремонтных мероприятий; - капитальный, текущий ремонт улиц и дорог местного значения; устройство пешеходных тротуаров, содержание дорог, с регулярным грейдерованием, ямочным ремонтом, установка дорожных знаков, установка светодиодных прожекторов для уличного дорожного освещения  Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы к **2026** году предполагается:  1. развитие транспортной инфраструктуры :  2. развитие транспорта общего пользования:  3. развитие сети дорог поселения  4. Снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.  5. Повышение безопасности дорожного движения. |

1. **Характеристика существующего состояния транспортной инфраструктуры Обручевского сельского поселения.**

Обручевское находится на юго-западе части Челябинской области. Общая площадь составляет 27210 га. Протяжённость границ Обручевского сельского поселения 17840 м. Уличная сеть посёлка состоит из 26 улиц и 4 переулка. На сегодняшний день численность населения Обручевского сельского поселения составляет 1725 человек.

В состав Обручевского муниципального образования входит три населённых пунктов это: с. Обручевка (центр), п. Симбирка, п. Михайловка

*Автомобильный транспорт*

Внешние связи Обручевского сельского поселения поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от с. Обручевка до районного центра с.Кизильское по автодороге – 25 км, расстояние от с. Обручевка до областного центра г.Челябинск – 450 км.

Территория Обручевского сельского поселения обслуживается автомобильным транспортом. Основу сети автодорог составляют участок дороги Магнитогорск – Бреды. Основные дороги асфальтированы, однако треть дорог общей сети не имеет твердого покрытия.

Одной из основных проблем автодорожной сети Обручевского сельского поселения является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует техническим нормативам.

Сооружения и сообщения речного и воздушного транспорта в Обручевском сельском поселении отсутствуют.

1. **Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов груза на территории поселения**.

В состав Обручевского сельского поселения входят 3 населенных пункта.

Таблица 1. Расстояния между с. Обручевка и населенными пунктами.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Расстояние до с. Обручевка, км |
| п. Симбирка | 6 км |
| п. Михайловка | 8 км |

Населенные пункты Обручевского сельского поселения сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основными транспортными артериями в поселке являются главные улицы и основные улицы в жилой застройке. Такими улицами являются: село Обручевка – ул. Ленина, ул. Центральная, ул. Юбилейная, поселок Симбирка – ул. Центральная, п.Михайловка- ул. Центральная и пер. Труда. Данные улицы обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Основные маршруты движения грузовых и транзитных потоков в населенных пунктах на сегодняшний день проходят по поселковым дорогам, а также по центральным улицам. Интенсивность грузового транспорта незначительная. Транзитное движение транспорта осуществляется через с. Обручевка.

Таблица 2. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Обручевского сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование автодорог | Дислокация | Протяженность, км |
| 1 | Ул. Ленина | с. Обручевка | 1,9 |
| 2 | Ул. Придорожная | с. Обручевка | 0,15 |
| 3 | Ул. Набережная | с. Обручевка | 0,3 |
| 4 | Ул. Мира | с. Обручевка | 0,15 |
| 5 | Ул. Пионерская | с. Обручевка | 0,4 |
| 6 | Ул. Центральная | с. Обручевка | 0,5 |
| 7 | Ул. Школьная | с. Обручевка | 0,12 |
| 8 | Ул. Молодёжная | с. Обручевка | 0,4 |
| 9 | Ул. Степная | с. Обручевка | 0,1 |
| 10 | Ул.Речная | с. Обручевка | 0,3 |
| 11 | Ул. Пионерская | с. Обручевка | 0,4 |
| 12 | Ул. Луговая | с. Обручевка | 0,2 |
| 13 | Ул. Музыкальная | с. Обручевка | 0,8 |
| 14 | Ул. Советская | с. Обручевка | 1,0 |
| 15 | Ул. Мелиоративная | с. Обручевка | 0,8 |
| 16 | Ул. Цветочная | с. Обручевка | 0,2 |
| 17 | Ул.Спортивная | с. Обручевка | 0,6 |
| 18 | Ул. Фалезова | с. Обручевка | 1,2 |
| 19 | Ул.Колхозная | с. Обручевка | 0,12 |
| 20 | Ул. Трудовая | с. Обручевка | 0,2 |
| 21 | Ул. Юбилейная | с. Обручевка | 1,2 |
| 22 | Ул. Труда | п. Михайловка | 0,5 |
| 23 | Ул. Зеленая | п. Михайловка | 1,0 |
| 24 | Ул. Центральная | п. Михайловка | 1,2 |
| 25 | пер. Школьная | п. Симбирка | 0,3 |
| 26 | Пер. Степной | п. Симбирка | 0,7 |
| 27 | Ул. Центральная | п. Симбирка | 1,0 |
| 28 | Пер. Колхозный | п. Симбирка | 0,8 |
| 29 | Пер. Механизаторов | п. Симбирка | 0,3 |
| 30 | Ул. Трудовая | п. Симбирка | 1,0 |
|  | ИТОГО |  | 17,84 |

Таблица 3. Общие данные по улично-дорожной сети в пределах МО.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели | Единица измерения | Данные на 2015 г. |
| 1 | Общее протяжение уличной сети | км | 17,84 |
| 2 | Общая площадь уличной сети | тыс. кв. м. | 89,2 |
| 3 | Плотность улично-дорожной сети | км/км2 |  |
| 4 | Площадь застроенной территории | км2 |  |

В результате анализа улично-дорожной сети Обручевского сельского поселения выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние поселковых улиц и дорог;

- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);

- значительная протяженность грунтовых дорог;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;

- отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов

1. **Прогноз транспортного спроса, изменения объемов и характера передвижения населения и перевозов грузов на территории .**

На территории Обручевского сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

*Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры*

Уровень автомобилизации в сельском поселении на 2010г составил 170 легковых автомобилей на 1000 жителей и имеет дальнейшую тенденцию к росту. Парк легковых автомобилей составляет около 250 машин.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, видно, что в настоящее время поселение не обеспечено:

- СТО - мощностью один пост;

- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка.

Размещение гаражей на сегодняшний день не требуется, так как дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей.

**4.Принципиальные варианты развития и оценка по целевым показателям развития транспортной инфраструктуры.**

В связи с увеличением территорий под строительство индивидуального жилья увеличится транспортная нагрузка на улично-дорожную сеть.

Проектные решения по развитию сети внешних автодорог заключаются в проведении ремонтных мероприятий автодорог местного значения, обеспечивающих поселки устойчивыми внутренними и внешними транспортными связями.

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Целевые индикаторы и показатели развития системы транспортной инфраструктуры Измайловского сельского поселения.

Таблица 4 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития транспортной инфраструктуры – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2026** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии доступности для населения транспортных слуг | Система автомобильных улиц и дорог | км | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 17,84 |
| Улучшенная структура улично- дорожной сети | м | 500 | 2600 | 3900 | 5200 | 6500 | 17840 |
| Показатели спроса на развитие улично- дорожной сети | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 17,84 | 17,84 |
| Показатели степени охвата потребителей улично- дорожной сети | Транспортная обеспеченность | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Безопасность дорожного движения | % | 6,25 | 12,5 | 18,75 | 25 | 31,25 | 100 |
| Показатели надежности улично- дорожной сети | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 1,3 | 17,84 |

**5.Перечень и очередность реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры поселения.**

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи поселков с сохранением существующей структуры улично-дорожной сети и с созданием четко выраженной структуры, классифицированной по назначению и параметрам движения, обеспечивающей пропуск возрастающих транспортных потоков, а также выходы на внешние автодороги.

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Генеральным планом предусмотрено строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

* главные улицы;
* улицы в жилой застройке: основные;
* улицы в жилой застройке: второстепенные;
* проезды.

Таблица 5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Показатели | Ед. изм. | Кол-во | Реконструкция на 1 оч. |
|
| с. Обручевка | Протяженность улично-дорожной сети, всего: | км | 11,1 | 0,6 |
| главных улиц | км | 2,8 | 2,8 |
| П.Симбирка | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 4,1 | 4,1 |
| главных улиц | км | 2,0 | 2,0 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 2,1 | 2,1 |
| П.Михайловка | Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 2,7 | 2,7 |
| главных улиц | км | 1,7 | 1,7 |
| улиц в жилой застройке, второстепенных | км | 1,0 | 1,0 |

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность главных и основных улиц, обеспечивает удобные выходы на региональные автодороги, а также решает проблему движения грузового транспорта в обход районов жилой застройки.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса определена, исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011, - 350 ед. на 1000 человек и проектной численности жителей – 1,57 тыс. чел. Расчетное количество автомобилей составит 549 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011, так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка, потребность в СТО - 3 поста. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов сельского поселения предлагается размещение южнее границы села:

- АЗС - мощностью одна топливораздаточная колонка - 1 объект;

- СТО - мощностью один пост - 1 объект.

Так как в населенных пунктах Обручевского МО дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещения гаражей не требуется.

Объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

**6. Оценка эффективности мероприятий развития транспортной инфраструктуры.**

- развитие транспортной инфраструктуры поселения

-сбалансированное и скоординированное с иными сферами жизни деятельности

- формирование условий для социально- экономического развития

-повышение безопасности

-качество эффективности транспортного обслуживания населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей , осуществляющих экономическую деятельность

-снижение негативного воздействия транспортной инфраструктуры на окружающую среду поселения.

**7. Предложение по институциональным преобразованиям. Совершенствованию правового информационного обеспечения деятельности в сфере транспортного обслуживания населения и субъектов экономической деятельности на территории** Обручевского сельского поселения**.**

Администрация Обручевского сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 17 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета Обручевского сельского поселения, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1.Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в транспортном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии транспортной инфраструктуры;

2.Вверификация данных;

3.Анализ данных о результатах проводимых преобразований транспортной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию транспортной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления транспортных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.