**СОГЛАСОВАНО:**

Глава Гранитного сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Киселёв



**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

**Гранитного сельского поселения**

**Кизильского муниципального района**

**2016г.**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

**1.Географическое положение. Природные ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Площадь Гранитного сельского поселения составляет 39329 га., в том числе сельскохозяйственных угодий 35072 га. Земли населенных пунктов поселений – 385 га Площадь сенокосов- 647 га. Площадь пастбищ- 14943 га, площадь земель занятая дорогами, реками, лесополосами- 4258 га    Гранитное сельское поселение находится в южной части Челябинской области в степной зоне, поэтому основное место на территории района занимают степи. На западе граничит с Сыртинским сельским поселением, на севере с республикой Башкортостан, на востоке с Карабулакским сельским поселением, на юге – с Кизильским сельским поселением. Удаленность от районного центра составляет 45 км.  **Рельеф, речная сеть, наличие озер.**  Территория сельского поселения расположена в пределах восточного склона Южного Урала. Гидрологическая сеть сельского поселения представлена рекой Урал.  На территории поселения нет водохранилищ, но выше по течению стока р.Урал зарегулирован Магнитогорским и верхнеуральским водохранилищами..  **Климатические условия.**  Климат на территории Гранитного сельского поселения резко-континентальный с умеренно-холодной продолжительной зимой, характеризующейся ясной солнечной, часто неустойчивой погодой и теплым летом с более устойчивой погодой.  Период активной вегетации растений изменяется в первой декаде мая и продолжается в среднем 135 дней до середины сентября. Сумма активных температур за этот период составляет 19-27С. Продолжительность безморозного периода 110 дней, с конца третьей декады мая до середины сентября.  Таким образом, активная вегетация растений начинается в период действия весенних заморозков, при этом возникает опасность повреждений или гибели сельскохозяйственных культур.  Устойчивые морозы наступают в середине ноября и держатся 130 дней до третьей декады марта.  Территория поселения относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность 72% с максимумом в декабре (81%) и минимумом в мае (55-60%). В среднем за год здесь выпадает 415 мм осадков с максимумом в теплый период (291 мм).      **Минерально-сырьевые ресурсы.**  По данным Управления по недропользованию Челябинской области на территории поселения выявлено:  месторождение гранита  , http://www.kizil74.ru/region/map/karta.jpg |

На территории Гранитного сельского поселения 6 населенных пунктов

|  |
| --- |
| ***Гранитное сельское поселение***  1. п. Гранитный 4. п. Мартыноака  2. п. Комсомольский 5. п. Ильинка  3. п. Первомайка 6. п. Октябрьский |

**2.Демография и трудовые ресурсы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Показатель | | 2013г. | 2014г. | 2015г. | | |
| 2.1. | | Среднегодовая численность населения, тыс. человек | | 1,662 | 1,606 | 1,584 | | |
| 2.3. | | Среднегодовая численность работающих (без внешних совместителей) населения, человек | | 91 | 78 | 79 | | |
|  | ***Демографическая структура населения Гранитного сельского поселения на 01.01.2016 год*** | | | | | | | | |
| № п/п | | | Наименование населенных пунктов | | Кол-во жителей, чел. | | | |
|
| 1 | | | п. Гранитный | | 807 | | | |
| 2 | | | п. Комсомольский | | 255 | | | |
| 3 | | | п. Первомайка | | 150 | | | |
| 4 | | | п. Мартыновка | | 81 | | | |
| 5 | | | п. Ильинка | | 142 | | | |
| 6 | | | п. Октябрьский | | 149 | | | |

**3. Уровень жизни населения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | 2013г. | 2014г. | 2015г. |
| 3.1. | Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, | 10811,56 | 11155,7 | 11212,30 |
|  | в том числе по основным видам экономической деятельности: |  |  |  |
|  | - сельское хозяйство | 8500 | 9800 | 10878 |
|  | - бюджетные организации | 12800 | 13550 | 13800 |
|  |  |  |  |  |
| 3.3. | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя(кв. на конец года) |  |  | 32,2 |

**Благоустройство жилищного фонда**

Важное место в повседневной жизни сельского поселения занимает жилищно-коммунальное хозяйство. Общая площадь жилого фонда на 01.01.2015г. составила 51 тыс. кв. м. На 1 жителя поселения в среднем приходится 32,2 кв.м жилой площади.

**4. Экологическая ситуация**

Сбор и вывоз коммунальных отходов на территории Гранитного сельского поселения осуществляется согласно принятым положениям по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов утвержденному положению по благоустройству и обеспечению чистоты на территории поселения.

Всего на территории поселения находится 1 несанкционированный объект размещения ТКО.

В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций и уменьшения опасных последствий весеннего половодья и паводков, обеспечения защиты населения и объектов экономики создана паводковая комиссия для руководства и принятие экстренных мер в период весеннего половодья и паводка. Утвержден план мероприятий по подготовке и проведению паводка.

**5. Туристический потенциал**

Большой сельскохозяйственный и многонациональный район на юге Челябинской области, он обязан своим происхождением знаменитому Оренбургскому губернатору Ивану Неплюеву. По его распоряжению в июне 1743 года при слиянии рек Большой Кизил и Яик была поставлена крепость Кизильская, в переводе Красная. Выше по течению реки Урал от станицы Сыртинской была построена Мельница купцом Корниловым, где в дальнейшем и было образовано Гранитное сельское поселение .

**6. Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство – одна из системообразующих отраслей экономики любой страны. Здесь сконцентрирована большая часть основных производственных фондов, трудовых ресурсов.

Территория Гранитного сельского поселения лежит в зоне рискованного земледелия, поэтому урожайность сильно колеблется в зависимости от погодных условий.

Основу экономики Гранитного сельского поселения традиционно составляет сельское хозяйство. Поселение располагает земельной площадью 39560 га, в том числе сельскохозяйственных угодий 35072 га.

Организационно – правовая форма хозяйствования включает в себя:

1 общество с ограниченной ответственностью (ООО)

9 Крестьянско (фермерских) хозяйств (КФХ) и индивидуальных предпринимателей (ИП)

1 личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Посевная площадь составляет 19481 га, в том числе засеяно

зерновыми – 12000 га.

техническими – 7680 га.

Доля посевных площадей составляет

СПК и общества с ограниченной ответственностью 3385 га

КФХ и ИП 8557 га

ЛПХ – 58 га

На 01.01.2016 г. по хозяйствам всех форм собственности поголовье крупного рогатого скота составляет 2526 головы, в том числе 1102 корова из них в:

К(Ф)Х – 945 голов (374 коров)

ЛПХ – 1581 голов (728 коров)

В 2015 году по ООО СХП «Яик» получено выручки от реализации 15,7млн. руб. из них :

в растениеводстве 5,7 млн. руб.

в животноводстве 9,7 млн. руб.

за другие ресурсы 0,1 млн. руб.

В 2015 году получили субсидии всего 3434192,0 рублей

**Производство отдельных видов сельскохозяйственной продукции**

Для улучшения ситуации планируется эффективное использование земли сельскохозяйственного назначения, введение дополнительных площадей, расширение и создание новых предприятий по переработке сельхозпродукции на территории района. В Кизильском районе уже имеются пекарни и кондитерские, цеха по переработке мяса с достаточно широким ассортиментом. Но наряду с этим, требуется глубокая переработка молока, расширение площадей, занятых овощными культурами. Ведутся переговоры по привлечению инвесторов к организации переработки зерновой продукции в нашем районе. Все это позволит создать новые рабочие места, эффективно по приемлемым, выгодным ценам реализовывать продукцию сельскохозяйственного производства.

В районе разработана и реализуется Программа развития сельского хозяйства Кизильского муниципального района Челябинской области на 2015-2020 гг.

**7. Малое предпринимательство**

На 01.01.2016 года на территории поселения свою деятельность осуществляют субъект малого и среднего предпринимательства, в том числе: 11 - индивидуальный предпринимателей, 9 - глав КФХ, малых предприятий – 2.

В 2015 году на территории поселения в сфере малого и среднего предпринимательства работало 90 человек.

На территории поселения действует муниципальная «Программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в Гранитном сельском поселении» на период 2015-2018г.г., принятая Главой Гранитного сельского поселения № 22 от 03.03.2015г.

**8. Уровень газификации**

Территория Гранитного сельского поселения не газифицирована.

**13. Наличие свободных мощностей ( водо-, электроснабжения и др.)**

Наличие свободных мощностей водо-, электроснабжения в Гранитном сельском поселении позволяет инвесторам зайти на территорию поселения для осуществления своих инвестиционных проектов.

**10. Транспортная система**

Гранитное сельсокое поселение имеет сравнительно развитую инфраструктурную обеспеченность территории: транспортную, жизнеобеспечивающую ( водо-, и электроснабжение), связь.

Территория Гранитного сельского поселения обслуживается автомобильным транспортом. Основу сети автодорог составляют участок дороги Магнитогорск - Сибай (Башкортостан).

Сеть дорог имеет протяженность автодорог 770,99 км, в том числе в населенных пунктах 254,79 км, автотрассы 395 км, межпоселковые дороги 121,2 км. Основные дороги асфальтированы, однако треть дорог общей сети не имеет твердого покрытия.

**Автодорожный транспорт.**

По территории Гранитного сельского поселения проходит автодорога областного значения.

Автотранспортное предприятие и индивидуальные предприниматели, осуществляющие грузо- и пассажироперевозки предоставляют свои услуги внутри и за пределами поселения.

**Железнодорожный транспорт.** Железнодорожной сети в поселении нет, ближайшая железнодорожная станция в городе Сибай (Башкортостан) находится на расстоянии 60 км.

**Авиационный транспорт.** На территории поселения нет аэропортов, ближайший аэропорт расположен в г.Магнитогорск (115 км.)

**11. Связь**

**Связь –** наиболее динамично развивающаяся сфера.

Сотовая связь поселения представлена операторами: Ростелеком, МТС.

В поселении успешно развиваются информационно-коммуникационные технологии, такие как услуги Интернета и интерактивного телевидения. Школа, детский сад, библиотека имеют доступ к Интернету. Все большее количество людей подключаются к глобальной сети.

**12. Здравоохранение**

В Гранитном сельском поселении имеется 5 ФАП. Работают 7 медицинских работников.

**13. Образование, физическая культура и спорт**

Общеобразовательное учреждение поселения, реализует программу начального, основного и среднего (полного) образования, с контингентом обучающихся 142 человека.

Подвоз детей осуществляется 2 школьными автобусами из удаленных поселков к общеобразовательному учреждению поселения в количестве 49 человек из 4 поселков.

На конец 2013/2014 учебного года абсолютная успеваемость по поселению составила 99%.

Качественная успеваемость по поселению составила 34%.

**Наличие учреждений культурно-досугового типа.**

**Основная цель отдела культуры**– сохранение культурного наследия и развитие культурного потенциала поселения, удовлетворение потребностей населения на основе предоставления широкого спектра услуг в сфере культуры.

**Основная задача** – реализация на территории Гранитного сельского поселения государственной политики в сфере культуры и искусства, формирование положительного имиджа поселения.

В Гранитном сельском поселении работает 1 учреждение культуры, 3 библиотеки.

В учреждениях культуры на 1 января 2016 года работают 7 человек, из них имеют высшее 1 или 4 среднее профессиональное образование.

За 2015 год в клубном учреждении поселении проведено 92 мероприятий.

Основной деятельностью клубных формирований является предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского, оздоровительного и развлекательного характера, создание условий для занятия любительским художественным творчеством.

Клубные учреждения продолжают играть заметную роль в жизни населения, отвечают его духовным запросам, способствуют стабильности в обществе. Целью посещения клубного учреждения чаще всего является «желание увидеть культурно-массовые программы, отдохнуть, встретиться с друзьями, принять участие в работе клубных формирований - реализовать свой внутренний творческий потенциал». В работе клубного учреждения - представители самых разных социальных и возрастных групп.

**Библиотечное обслуживание** населения осуществляют 3 библиотеки, книжный фонд поселения составляет 15885 экземпляров, книгообеспеченность на 1 жителя составляет 6,0 обновление фондов 0,01%. Охват библиотечным обслуживанием составляет 60 %. Две библиотеки поселения за 2015 год обеспечены компьютерной техникой .

**IV. КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**

Конкурентные преимущества каждой территории могут быть абсолютными и относительными.

Абсолютные конкурентные преимущества территории связаны с наличием уникальных ресурсов и возможностей на данной территории (географическое положение, минеральные ресурсы, пейзажи, сочетание производств и др.).

Относительные конкурентные преимущества

обусловлены лучшими по сравнению с другими территориями возможностями или условиями производства и сбыта той или иной продукции или предоставления услуг (себестоимость, качество, упаковка, доступность и т.д.).

К абсолютным конкурентным преимуществам поселения можно отнести уникальную природу, красивейшие пейзажи, особо охраняемые природные памятники.

К относительным конкурентным преимуществам поселения можно отнести

лучшие по сравнению с другими территориями возможностями для сбыта той или иной продукции или предоставления услуг, так как поселение граничит с республикой Башкортостан, также недалеко расположен г.Магнитогорск.

V. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Администрация Гранитного сельского поселения Кизильского муниципального района Челябинской области

Глава Гранитного сельского поселения – Киселёв Игорь Анатольевич, контактные телефоны: (35155) 2-37-36, 2-37-37, факс (35155) 2-37-37

Председатель депутатов Совета депутатов Гранитного сельского поселения – Мансуров Ильшат Зубаирович, контактный телефон: 89127979838

Адрес: 457617, Челябинская область, Кизильский район, п.Гранитный, пер.Советский, д.13.

Электронная почта: [adm\_ granitka@mail.ru](mailto:adm_%20granitka@mail.ru)

Официальный сайт: [www.kizil74.ru](http://www.kizil74.ru)